

Property ID 5993

Große Landhausvilla thront über der begrünten Umgebung von Kassandra



63085 Hanioti

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	63085
City	Hanioti
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 200 m ²
Total area	approx. 200 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 4.000 m ²
Sales area	approx. 200 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	900.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1980
Condition	Modernized
Number of floors	3
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Hanioti

Das Haus ist 450 m vom Meer und 1000 m von der Ortschaft entfernt.

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art

weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Ein wundervolles Landhaus thront über der begrünten Region von Kassandra mit einer tollen Weitsicht zur Umgebung und Meer.

Von der erhöhten Lage genießt man den atemberaubenden Blick auf die friedliche begrünte Natur.

Das Anwesen welches im Jahr 1980 erbaut wurde, ist modernisiert worden und bietet jeglichen modernen Komfort.

Die Wohnfläche beträgt 200 qm, realisiert auf 3 Ebenen.

Das Grundstück 4.000 qm groß, hier überragt der wunderbare Garten mit großen Rasenflächen, Zierbäumen, Natursteinterrassen und -wege, Blumen und Pflanzen liebevoll und kunstvoll angelegt.

Das Anwesen besteht aus dem großen Wohnzimmer mit Kamin, in offener Bauweise der Essbereich und die Einbauküche, es gibt 4 Schlafzimmer (1 davon als stilvolles Erkerzimmer), 1 wunderschönes Bad mit Marmorflächen, 1 Gäste-WC, Abstellkammer und 4 Parkmöglichkeiten.

Wunderbare Ausstattung und tolles Interieur !

Zugang zur Terrasse/Balkon mit wunderbarer Aussicht.

Vorinstallation für die Heizung vorhanden, KLIAMANLAGEN, wunderbare Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Kunststofffenster, Sicherheitstür.

Einzelne renovierte Haus von 200 qm in Kassandra, Chalkidiki, mit Panoramablick auf das Meer und Ostausrichtung. Das Haus ist von 4.000 qm umgeben. Garten, in drei Ebenen unterteilt und besteht aus Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum. Es verfügt über große Balkone, Kunststoffrahmen, Fliesenböden, Sicherheitstür und vorinstallierte Heizung.

Renovated detached house, 200 m², in Kassandra, Halkidiki with unobstructed permanent sea view and with an eastern orientation. The property is surrounded by 4.000 m² garden. The maisonette is split in three levels, consisted of a living room connected with the kitchen, four bedrooms, one bathroom, one wc and a storage room. The property, also, has big balconies, pvc joinery, tile floors, security door and heating system pre-installation.

Equipment/Features

Ostorientierung
Offenheit
Außerhalb des Dorfes
Nahe dem Meer
Eingezäunt
Renoviert
Durchscheinend
Große Balkone
Möbliert
Großer Garten
Vorinstallation der Heizung

Freie Sicht, die nicht geschlossen wird
Nordorientierung
Seeblick
Panorama
Hell
Unabhängiges Einfamilienhaus
PVC-Rahmen
Geformte Außenbereiche
Elektronische Geräte
Sicherheitstür
Fliegengitter
Parkplatz

Other data

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage. Wir kooperieren mit einem qualifizierten und über die Jahre geprüften Beraterteam, welchen Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

-Gesamte Vorbereitung und Suche

- Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungen
- Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
- Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieuren, anbelangt.
- Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas passendes anbieten können, ist eine klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Afinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu verstehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.