

Property ID 6082

Schmuckstück einer mediterranen Villa ! Großer Garten und Panoramaweitblick, in Moudania



63080 Kalikratia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	63080
City	Kalikratia
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 700 m ²
Total area	approx. 700 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.000 m ²
Sales area	approx. 700 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	620.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2006
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	4
Parking spaces	4 Private parking spaces 2 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Kalikratia

Die Villa ist 1 km vom Strand und 1,5 km vom Dorfzentrum entfernt.

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Einzigartige Villa mit grandioser Größe und Ausstattung !

Ein wundervolle mediterrane Villa, ein Schmuckstück thront über der begrünten Lage in Moudania.

Durch die erhöhte Lage, genießt man den atemberaubenden Panoramaweitblick auf die schöne Umgebung und das Meer.

Die Villa ist in versetzter Bauweise, mit einem schönem Apricot-Wandanstrich, bietet sehr große und luftige Räume mit luxuriöser Wohnkultur.

Die Villa ist im Jahr 2006 erbaut worden und befindet sich in einem hervorragendem Zustand. Die große Wohnfläche beträgt 700 qm !

Sie ist realisiert auf 4 Ebenen.

Das begrünte Grundstück ist 2.000 qm groß. Hier überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, Olivenbäumen, Zierbäumen, schönen Heckenanbauten, Blumen und Pflanzen kunstvoll und liebevoll geschmückt. Automatische Bewässerung und Wassertanks vorhanden.

Die Villa beinhaltet :

4 Wohnzimmer (einige mit Kamin),

3 Top ausgestattete riesige Einbauküchen mit Essbereich,

6 große Schlafzimmer (jedes individuell gestaltet)

4 Badezimmer, 1 Gäste-WC, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, und einen Hobbyraum.

Zugang zur Terrasse mit Garten, und den 3 riesigen Balkonen mit atemberaubendem Fernblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden / Rolläden, luxuriöse Fliesenböden, Parkettböden.
Einbauschränke, hochwertiges Interieur ! Alarmsystem und Sicherheitstür,
Barbequebereich mit Grill, 4 freie Parkplätze, 2 Garagen vorhanden.

Eine Top-Villa mit der ultimativen Größe, Ausstattung und Flair,
bietet sich für ein luxuriöses und zugleich mediterrannes Wohnerlebnis an.

Equipment/Features

Ostorientierung
Offenheit
Außerhalb des Dorfes
Panorama
Hell
Durchscheinend
Große Balkone
Automatische Bewässerung
Geformte Außenbereiche
Einbauküche
Elektronische Geräte
Großer Garten
Sicherheitstür
Alarm

Freie Sicht, die nicht geschlossen wird
Westliche Orientierung
Südliche Ausrichtung
Eingezäunt
Unabhängiges Einfamilienhaus
PVC-Rahmen
Aufzug
Wassertanks
Einbauschränke
Möbliert
Kiosk
Grill
Fliegengitter
Markisen
Parkplatz



Other data

Has private land

2000 Q.m.

Zimmer

6

Badezimmer

4

WC

1

Boden

Erdgeschoss

Etagen

4

Parkplatz

4

Garage

2

Kamin

Yes

Construction Year

2006

Grundstücksfläche

2000 Q.m.

Road

Asphaltstrasse

Swimming Pool

Kein Pool

Lagerung

Yes

Zu Fuß vom Dorf

No

Basement

Living Rooms

0

Zimmer

0

Badezimmer

0

WC

0

Quadratmeter pro Etage

175



Erdgeschoss

Living Rooms

2

Zimmer

1

Badezimmer

1

WC

1

Quadratmeter pro Etage

175

1 floor

Living Rooms

1

Zimmer

1

Badezimmer

1

WC

0

Quadratmeter pro Etage

175

2 floor

Living Rooms

1

Zimmer

4

Badezimmer

2

WC

0

Quadratmeter pro Etage

175

Immobilien Entfernungen

Meer

1000 m.

Dorf

1500 m.



Bushaltestelle
1500 m.

Flughafen
33 km.

Stadt
23 km.

Krankenhaus
23 km.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.