Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID 6235

# Neuwertige Einfamilienhausvilla mit 252 m² und privatem Pool, in ruhiger Naturlage und Nahe am Meer.



**63077 Kassandra - Sani**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Type of property** | House |
| **Kind of property** | Villa |
| **Postcode** | 63077 |
| **City** | Kassandra - Sani |
| **Country** | Greece |
| **Floor** | -2 |
| **Additional geographical information** | Halkidiki |
| **Living area** | approx. 252 $m^2$ |
| **Total area** | approx. 252 $m^2$ |
| **Number of rooms** | 6 |
| **Number of bedrooms** | 4 |
| **Number of bathrooms** | 2 |
| **Plot size** | approx. 800 $m^2$ |
| **Sales area** | approx. 252 $m^2$ |
| **Number of sep. toilets** | 1 |
| **Purchase price** | 650.000,00 € |
| **External commission** | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| **Year of construction** | 2015 |
| **Condition** | First occupancy |
| **Heating type** | Central heating system |
| **Number of floors** | 3 |
| **Available from (text)** | immediately |

## Location

Kassandra - Sani

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

**Property description**

Neu gebaute Villa in Luxusbauweise von 252 qm in Kassandra, Chalkidiki, in einer Wohnanlage mit Panoramablick auf das Meer und Ostausrichtung.

Das Anwesen liegt 1500 Meter vom wunderschönen Meer und 1500 Meter vom Zentrum der Region entfernt.

Es ist in drei Ebenen unterteilt und besteht aus zwei Wohnzimmern, vier Schlafzimmern, zwei Bädern und einem WC.

Es verfügt über Marmor- und Holzböden, Aluminiumrahmen, große Balkone, Bildschirme, Sicherheitstüren, Einbauschränke, einen Grill- Platz und fünf Parkplätze.

Es hat auch einen schönen privaten Garten von 800 qm mit einem privaten Pool. Das Anwesen steht zum Verkauf voll möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet.

Newly-built,luxurious villa,252 $m^2$, in Kassandra, Halkidiki, in a residential complex, with panoramic sea view and with an eastern orientation. It is 1500 meters away from a wonderful beach and 1500 meters away from the center of the village.

The property is split in three levels,consisted of two living rooms connected with the kitchens, four bedrooms, two bathrooms and one wc. The villa,also,has marble and wooden floors, aluminum joinery, big balconies, security door, fitted closets, barbecue and five parking spaces. It also has a lovely private garden,800 $m^2$ with private pool. The property is fully furnished and equipped with all the electrical appliances.

**Equipment/Features**

– Entfernung vom Meer
1.500 m
– Klimaanlage
Ja
– Heizung
Autonom

– Zustand
Neu gebaut
– Exklusive Landnutzung
800 qm
– Zimmer
6
– Schlafzimmer
4
– Bäder
2
– WC
1
– Boden
Erdgeschoss
– Ebenen
3
– Parken
5
– Garage
0
– Kamin
Ja
– Baujahr
2015
– Landfläche
800 qm
– Zugang
Zentral
– Schwimmbad
Privat im Freien
– Lager
Ja
– Das Dorf ist 1,5 km entfernt

**Other data**

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage.
Wir kooperieren mit einem qualifizierten und über die Jahre geprüftes Berater-Team welches Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

-Gesamte Vorbereitung und Suche
-Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
-Verhandlungen

-Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
-Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieuren, anbelangt.
-Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas Passendes anbieten können, ist ein klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Affinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu verstehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.