

Property ID C1465

Eine atemberaubende, Palastartige Residenz mit eigenem Pool und Top-Weitblick in Zentral-Korfu



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 553 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 6.500 m ²
Purchase price	3.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	6 Private parking spaces 2 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Residenzähnliche Villa in einer Top-Lage !

Erhöhte privilegierte Lage nur 2 Autominuten vom internationalen Yachthafen, allen Annehmlichkeiten und 10 Minuten von Korfu-Stadt und dem Flughafen entfernt. Seine Lage gewährleistet einen herrlichen uneingeschränkten Blick auf das Meer bis zum Festland sowie auf den Yachthafen.

Die Villa liegt in Zentral-Kerkyra

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 0,5 km

Entfernung zum Golf: 6 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 8 km

Nächster Strand: 1 km

Entfernung zum Hafen: 8 km

Flughafen Korfu: 9 km

Property description

Eine atemberaubende, Palastartige- Villa mit 6 Schlafzimmern, einem schönen Außenpool, zentral und privilegiert in Kerkyra gelegen, mit herrlichem Blick auf die Landschaft und das Meer.

Die Villa bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 6.500 m².

Der Zugang erfolgt über eine Privatstraße und eine Auffahrt, die sich durch makellos gepflegte Gärten schlängeln, die mit Steinmauern, einer Vielzahl von Bäumen, große Rasenflächen, einschließlich Palmen, sowie Blumen und Sträuchern angelegt sind. Die Auffahrt endet am Haupteingang der Villa und es gibt einen großen gepflasterten Parkplatz für 6 Autos sowie eine Garage für 2 Autos.

Großer luxuriöser Außenpool, 102 qm groß, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten, Poolraum und WC. Wundervolle Aussicht .

Die Villa selbst bietet 474 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen. Die untere Ebene ist ein Gästeapartment mit 2 Schlafzimmern, das über einen eigenen Zugang verfügt, aber auch über eine Innentreppe mit der Hauptvilla verbunden ist. Dieses Gästeapartment verfügt über eine Küche und Wohnzimmer.

Die Hauptvilla mit prachtvoller Eleganz !

Architektonisch hochwertig, in versetzter Bauweise, sehr offen und lichtdurchflutet realisiert, Natursteinwand-Elemente, Rundbögen, Marmorsäulen und Marmortreppen mit Edelstahlgeländer, schöne Zierdächer.

Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität !

Nach der Haupteingangshalle befindet sich der große Wohnbereich mit einem überhöhten Extrabereich, mit Marmorkamin, Essbereich , voll ausgestattete Einbauküche mit extra Wohnbereich und Kamin !

Auf dieser Ebene gibt es noch ein Schlafzimmer und Badezimmer.

Zugang über große Fenstertüren zur großen Terrasse, Garten und Pool mit Traumausblick.

Die elegant breite Marmortreppe führt in die obere Ebene, wo sich 3 weitere Schlafzimmer befinden - die Master-Suite mit eigenem Bad und eigenem Balkon sowie 2 große Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen.

Equipment/Features

Großer Barbequebereich mit Holzofen und Küche stilvoll angebaut.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Holz-Fensterläden, luxuriöse Marmor- und Fliesenböden, 6 freie Parkplätze und 2 Garagen-Stellplätze.



Dies ist eine wirklich atemberaubende Luxusimmobilie - Ihre Gelegenheit, eine wunderschön gestaltete und gut ausgestattete Villa zu besitzen, die eine hervorragende Aussicht, Privatsphäre, Ruhe und Frieden sowie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem internationalen Yachthafen bietet.

Other data

- 6.500 qm großes Grundstück in privilegierter Lage
- Absolute Privatsphäre, überhöhte Lage
- 102 qm großer Außenpool
- 553 qm luxuriös ausgestattete Wohnfläche
- 3 Wohnbereiche, 6 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- Stilvolle Ausstattung und Interieur
- großes separates Gästehaus
- Außen Barbequebereich



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.