

Property ID P1446

Individuelles und energieeffizientes freistehendes Einfamilienhaus am Rande von Nafplion !



21100 Nafplio, 652695 853811

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21100
City	Nafplio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 289 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 504 m ²
Purchase price	490.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	Well maintained
Combustion	Alternative
Number of floors	3
Parking spaces	2 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes

Location

In einer schönen Lage des Argolischen Golfes, residiert dieses im Jahr 2075 Einfamilienhaus . 5 km vom Strand und 5 km von der Stadt Nafplio entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur.

Property description

Das stilvolle Einfamilienhaus welches im Jahr 2008 auf einem Eckgrundstück von 504.00 qm Größe erbaut wurde, weist eine Wohnfläche von 289 qm auf drei Ebenen auf.

Das Anwesen befindet sich in einem schönen Vorort der Stadt Nafplio und ist ein unabhängiges Einfamilienhaus.

Es ist eine private Initiative. Die Wahl der Materialien und die Bauqualität des gesamten Gebäudes sind erwähnenswert, da das Haus für die Nutzung durch die Familie selbst ausgewählt wurde. Das Haus besteht aus drei Ebenen.

Die erste Ebene (Keller 98 qm) besteht aus einem Parkhaus, einem Spielzimmer und einem Heizraum.



Die 2. Etage (Erdgeschoss 95) besteht aus einem Küchenzimmer, einem Schlafzimmer - Büro, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich.

Die dritte Ebene (erster Stock 95 qm) besteht aus vier Schlafzimmern (eines davon der Meister mit eigenem Bad) und einem Badezimmer.

Equipment/Features

Es verfügt über eine Heizung, einen Heizkessel, einen Kamin im Wohnzimmer, eine Sicherheitstür, eine Vorinstallation für Alarmanlagen, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Bildschirme,

Quack-Step Boden,- Laminat im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, eine Innentreppe aus Eiche, sowohl auch Balkone ringsum des Hause und zuletzt einen Garten mit automatischer Bewässerung..

- Energieklasse Klasse B.

Other data

- 2 Kilometer vom Meer entfernt
- 2 Kilometer von der Stadt entfernt
- vom Flughafen 165 km entfernt



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.