

Property ID P1436

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Pool an leichter Berghanglage 200 Meter zum Meer und Erholungsbonus!



22001 Kiveri



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	22001
City	Kiveri
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 100 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 910 m ²
Purchase price	370.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2011
Condition	As good as new
Number of floors	2
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer ausgezeichneten Lage südlich von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweiblick.
 Das Anwesen ist nur 200 m vom Meer und 2 km vom nächstgelegenen Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.
 Absolute Ruhe und idylle mit einem panoramaartigen Weitblick zum Meer!

Property description

Auf einem grünen Hang aus Oliven - Bäumen steht auf einem 910 qm großen Grundstück dieses zweistöckige Haus in einem sehr gepflegten Zustand und mit einer ausgezeichneten Ausstattung.

Es liegt nur 200 Meter vom Meer, das heißt, dass der Strand ist zu Fuß erreichbar. ist.

Die erste Ebene verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und direkten Zugang zum Hausgrundstück.

Die zweite Ebene besteht aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Das Anwesen wurde 2011 errichtet und ist in Privatbesitz, wurde über die Jahre sehr pfleglich behandelt und laufend instandgesetzt.

Equipment/Features

Das Haus verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, einen Solar-warmwasserbereiter, Klimaanlage in allen Zimmern, Aluminiumfenster mit Markisen und eine Sicherheitstür.

Die Umgebung ist vollständig mit Steinterrassen und Pflastersteinen gestaltet.

Dazu gehören ein 40 qm großer Außenpool, ein Sitzbereich im Freien mit Grill, ein überdachter Parkplatz für Autos und ein ummauerter Umfang des Grundstücks.

Charakteristisch für das Anwesen ist seine Lage, die das mit dem Berg kombiniert.

Blick auf das Meer

Kamin

Klimaanlage

Schwimmbad

Balkon

Garten

Abstellbereich

Sicherheitstür

Solarwarmwasserbereiter

Doppelverglaste Aluminiumfenster

Innentreppe

Bäume

Landhausstyl gepflegt

Asphaltzugang

Fliesen

Other data

Es ist 20 km von der Stadt Nafplio und 150 km von Athen entfernt.

Die Gegend hat kleine schöne Strände mit klarem blauem Wasser, ideal für verschiedene Wassersportarten, Erkundungen, Angeln oder einfach nur Urlaub in einer ruhigen Landschaft zumachen, die perfekt Berg mit Meer kombiniert.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.