

Property ID C1433

Direkt am Meer liegt das 300 m² große Hotel mit Außenpool im Nordosten von Kerkyra.



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	Hotel/Gewerbe
Kind of property	Hotels
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Usable area	approx. 300 m ²
Total area	approx. 300 m ²
Number of rooms	12
Plot size	approx. 700 m ²
Purchase price	600.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price

Location

Ruhe und privilegierte Lage. Diese Küstenbebauung profitiert von ihrer Lage in einer der elegantesten Gegenden der Nordostküste, der Gegend von Kassiope und ihren erstaunlichen Nutzungsmöglichkeiten.

Der Gesamtzustand des Anwesens ist sehr gut und da es direkt am Strand liegt, ist es eine absolut perfekte Gelegenheit, um eine kluge Investition zu tätigen.

Entfernungen:

Örtliche Annehmlichkeiten: 0,2 Km
 Entfernung zur Stadt Korfu: 37 km
 Nächstgelegener Strand: 0,0 km
 Entfernung zum Hafen: 37 km
 Flughafen Korfu: 38 km

Property description

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit! Das 300 m² große Wohngebäude liegt auf einem 1.500 m² großen Grundstück in Barbati.

Auf einen Blick
 Gebäudegröße: 300 m²
 Grundstücksgröße: 700 m²
 Ebenen: 3
 12 Zimmer, davon 7 Schlafzimmer
 Blick: Meer, Nordostküste und die Burg

Dieses Anwesen bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, die Küste und das Schloss und befindet sich in bester Lage im prestigeträchtigen und begehrten Nordosten der Insel.

Auf einem vollständig angelegten Grundstück mit Steinmauern am Rand gibt es einen privaten Pool (50 qm groß) mit gepflasterten Sonnenterrassen und einen ummauerten Garten mit Blumen und Sträuchern. Ein wunderbarer Ort, um an schönen langen Sommertagen und Abenden draußen zu leben.

Das Anwesen bietet 300 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen sowie eine renovierte Dachgeschossfläche.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Apartment mit 2 Schlafzimmern und einem Apartment mit 1 Schlafzimmer. Jedes verfügt über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer, ein Bad und Terrassentüren, die zu den gepflasterten Terrassen führen.

Im ersten Stock befinden sich ein Studio und 2 weitere Apartments mit 1 Schlafzimmer, jeweils mit Wohnbereich, Küche und Bad. Auf dieser Ebene befinden sich Terrassentüren, die zu Balkonen führen.

Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Studio.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten der Unterkunft zählen 2 Brunnen im Garten mit reichlich Wasser. Die Unterkunft ist auch an die Hauptversorgung der Gemeinde angeschlossen. Es gibt auch 2 Wassertanks (einer für den Pool und einer für den Garten).

Helle Fliesenböden, doppeltisoliertverglaste Aluminiumfenster, Klimaanlage, Parkplätze vorhanden.

Dies ist eine wundervolle Lage im Nordosten der Insel, direkt am Meer in erstklassiger Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und mit wunderschönem Meerblick und Blick auf die Küste.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.