Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID A1425

AAA Lage ! In der gesuchtesten Straße Griechenlands 292 m² von hoher Ästhetik, komplett renoviert!



10674 Athen

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Type of property	Apartment
Kind of property	Flat
Postcode	10674
City	Athens
Country	Greece
Additional geographical information	Athens
Living area	approx. 292 m^2
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Number of sep. toilets	1
Purchase price	4.500.000,00 €
External commission	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	1952
Condition	Completely renovated
Combustion	Electric
Heating type	Underfloor heating
Elevator	Lift
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Bestlage von Athen, nahe dem Präsidentenpalast !

Property description

Die luxuriöse Wohnung befindet sich im 2. Stock eines 6-stöckigen aristokratischen Anwesens in der Nähe des Präsidentenpalastes.

Es befindet sich in einer Straße mit Luxusapartments der Spitzenklasse, dem Präsidentenpalast und dem Maximuspalast.

Ganz in der Nähe befinden sich der Kolonaki-Platz und das Einkaufszentrum.

Das Gebäude wurde 1952 aund 2018 vollständig und umfassend renoviert!

Die Wohnung im zweiten Stock hat eine Fläche von 292,00 m^2 und verfügt über einen Kellerraum von 8,40 m^2 sowie die Nutzung einer Gemeinschaftsterrasse.

Equipment/Features

Um alle modernen Spezifikationen sowohl für Materialien als auch für Komfortsysteme im Haus zu erfüllen, wurde das Haus seit Januar 2018 vollständig renoviert.

• neue Raumaufteilung,

• Austausch aller Wasserversorgungs- und Kanalisationsnetze

• Installation von Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe

• Ersetzen von Fußböden durch Platzieren eines deutschen Stuckes mit Chevron-Schicht

• die Bäder neu gestalten

• Küchenmöbel mit neuen lackierten Schränken und Lapitec-Bänken

• Moderne Elektroinstallation mit Smart Home-Funktionen

• neue Beleuchtungspunkte (Dimmer, beleuchtete elastische Membranen usw.)

• neue Sicherheitstüren

Other data

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den gemeinsamen zentralen Luxuskorridor im Erdgeschoss und die zentrale Treppe mit Aufzug. Es gibt auch einen Aufzug für den sekundären Zugang über die Küchenterrasse.

Die neue Bestimmung umfasst folgende Bereiche

• Eingangshalle mit Gäste-WC, Fläche 19,00 m^2

• Wohnzimmer mit Kamin, Netzfläche 57,00 m^2 und Veranda 14,00 m^2

• Essbereich mit einer Nettofläche von 25,00 m^2

• Büroflächen 18,00 m reinigen

• Saubere, 17,00 m^2 große Küche mit Terrasse und Zugang zum zweiten Aufzug

• 1. Schlafzimmer mit exklusivem Bad, 54,00 m^2 Fläche und Terrasse

• 2. Schlafzimmer mit eigenem Bad, 43,00 m^2 saubere Oberfläche

• Korridore und zusätzliche Personalräume mit Dachboden, Nettofläche 29,00 m^2



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.