

Property ID C1411

Aristokratische Landhaus-Villa mit Außenpool und Traumblick in Nordost-Kerkyra



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 445 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 13.000 m ²
Purchase price	3.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	6 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine traumhaft schöne Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.

Entfernungen:

Örtliche Annehmlichkeiten: 1 km

Entfernung zum Golfplatz: 15 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 15 km

Nächstgelegener Strand: 3 km

Entfernung zum Hafen: 14 km

Flughafen Korfu: 16 km

Property description

Eine atemberaubend schöne Villa, in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die

ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Stilvolles Interieur!

Auf einem riesigen Grundstück von 13.000qm ! überragt der himmlische Garten mit Natursteinanbauten und Wegen, großen Rasenflächen, ca. 100 Olivenbäumen, Zypressen, Palmen-, und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet. Automatisches Bewässerungssystem, Absolute Privatsphäre.

Luxuriös großer Außenpool (15x4,5 m), Liege- und Sitzmöglichkeiten mit atemberaubendem Weitblick und Pavillon.

Vom Pavillon führt eine Treppe zu einem Pool-Umkleidebereich, der mit einem WC, einer Dusche / Waschgelegenheit, einem Kühlschrank ausgestattet ist.

Das Anwesen realisiert auf 2 Ebenen im neuwertigen Zustand. Es bietet insgesamt 445,10 m² Wohnfläche - das Haupthaus von 364,94 m², ein unabhängiges Ferienhaus von 55,76 m² und das Poolhaus von 24,4 m²,

Die Hauptvilla beinhaltet:

Haupteingang mit Lobbybereich, Garderobe und Gäste WC,

das große Wohnzimmer mit Kamin hell und luftig, Zugang zu 3 überdachten Terrassen und Garten, Pool mit wunderbarem Ausblick.

Anschließend Büroraum. Offene Designer-Einbauküche und Essbereich. Voll ausgestatteter Hauswirtschafts- und Waschkraum.

Von der Lobby gelangt man in des Gästezimmer als geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und Pool.

Mittels einer schönen Holzterrasse gelangt man in das 1. OG.

Hier gibt es 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad , einen Wohn-/Büroraum, Abstellraum. Zugang zu Balkonen mit herrlicher Aussicht.

Das Ferienhaus beinhaltet ein Studio-Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum und Zugang zur Terrasse, Garten und Pool.

Öl-Zentrale Heizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserversorgung, Wasserzisterne(70.000 lt) Videoüberwachung und Sicherheitsalarm.

Equipment/Features

- Luxuriöse LandhausVilla aus dem Jahr 2010
- Architektonisch wundervoll und luftig realisiert !
- 445 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen mit 3 Bauten
- Riesiges Grundstück 13.000 qm groß
- Wundervolle Gartenanbauten, Pavillon mit Weitblick
- Absolute Privatsphäre und Traumausblick aufs Meer
- Zentrale Heizung und Kühlung
- Solar-Warmwasserversorgung

- 15 x 4,5 m großer Infinity-Außenpool mit Pavillon!
- 6 Parkmöglichkeiten
- Videoüberwachung und Sicherheitsalarm

Other data

Ein traumhaft mediterranes Anwesen in einer impressionistisch angehauchten Natur mit viel Licht ! Offene und stilvolle Räume und purer Luxus bieten ein einmaliges Lifestyle



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.