

Property ID P1406

## Residenzartige Einfamilienhausvilla mit Größe und Styl. Panoramablick, ruhige Lage außerhalb Nafplio.



21100 Nafplio, 650980

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	21100
<b>City</b>	Nafplio
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 420 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	5
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	4
<b>Plot size</b>	approx. 2.200 m <sup>2</sup>
<b>Number of sep. toilets</b>	1
<b>Purchase price</b>	660.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	1995
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	3
<b>Parking spaces</b>	2 Private parking spaces
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Am Argolischen Golf, residiert diese im Jahr 1995 gebaut, stilvolle Einfamilienhausvilla . 7 km von der Stadt Nafplio und 3 km vom Meer entfernt, an einer guten umliegenden Infrastruktur.

### Property description

Eine Residenzartige Villa mit Größe in einer ruhigen und begrünten Umgebung, mit absoluter Privatsphäre.

Eine wunderschöne und versetzte Bauweise mit luxuriösem Ambiente zeichnet diese offene und helle Villa aus.

Die Raumaufteilung und die bauliche Ausführung sind von hoher Qualität.

Das Grundstück 2.200 qm groß, hier überragt der wunderbare Garten mit großen Rasenflächen, Tannen, Zierbäumen, Palmen, Blumen und Sträucher liebevoll bepflanzt. Automatische Bewässerungsanlage vorhanden.

Die Villa aus dem Jahr 1995, befindet sich in einem sehr guten Zustand, verfügt über 3 Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von 420 m<sup>2</sup>.

Ein Teil des Erdgeschosses ist unausgebaut und kann in 2 unabhängige Wohnungen realisiert werden.

Im 1. Obergeschoss befinden sich der große Wohnbereich mit Marmorkamin, die voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, 3 große Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Zugang zu den großen überdachten Balkonen.

Im 2. Obergeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad von 40 qm.

Schöne Marmor(Onyx)- und Fliesenböden, Doppelisoliertvergalste Holzfenster, hochwertige Türen, Öl- Zentralheizung, Klimaanlage, Sicherheitstür und Alarm. 2 Parkplätze.

Eine wundervolle Villa mit Größe und Stil, sticht durch Ihre luxuriöse Bauausführung und offener Bauweise aus.

Das Anwesen mit absoluter Privatsphäre lädt zu einem besonderen Wohngefühl ein.

## **Other data**

Der Verkaufspreis wurde von 600.000.- auf 560.000 EUR preisreduziert worden.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.