

Property ID P1402

Freistehendes Haus außerhalb einer
Siedlung in schöner Naturlage,
mit alternativem Energieverbrauch.



21059 Epidavros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21059
City	Epidavros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 120 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 2.000 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	250.000,00 €
External commission	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	1987
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	2 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes

Location

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

In einer wunderschönen Gegend mit Olivenhainen und Bergblick steht dieses freistehende 122 qm großes Einfamilienhaus auf einem umzäunten Grundstück von 2.000 qm

Das Haus besteht aus zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss der ersten Ebene verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, eine halbseparate Küche, 1 Schlafzimmer, 1 WC und einen internen Abstellraum.

Die zweite Ebene verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerdem auf der gleichen Ebene befindet sich intern ein offener Balancer - Raum , der als ein Büro geformt ist. Das Innere des Hauses ist mit Karystos-Fliesen gepflastert und die Schlafzimmer haben Eichenböden.

Außerhalb des Hauses befindet sich eine überdachte Fläche, die als Garage und Abstellraum von ca. 40 qm genutzt werden kann.

Equipment/Features

Es handelt sich um ein bioklimatisches Haus von außergewöhnlicher Energieeffizienz mit einem Energiekamin mit Umwälzpumpe, welche auch Heizkörper beheizt.

Autonome Ölheizung, Solarwarmwasserbereiter, Boiler, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Bildschirme vorhanden.

Erwähnenswert ist, dass eine 10 kW Photovoltaikanlage mit einem laufenden Vertrag mit PPC für weitere 23 Jahre installiert wurde.

Das Grundstück des Hauses ist ein mit Olivenbäumen bepflanzter Raum (Sorten Manaki und Koroneikes).

Other data

Die Olivenbäume werden durch Gemeinschaftsbohrungen bewässert.

Da sich das Grundstück in einem städtebaulichen Gebiet befindet, liegt eine Restbebauung vor.

Es besteht auch die Möglichkeit ein Schwimmbad zu bauen.

Das Haus liegt nur wenige Meter vom Zentrum der Siedlung und etwa 7 km von den nächsten Stränden, 12 km vom antiken Theater von Epidaurus, 40 km von Nafplio und 150 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.