

Property ID P1398

Freistehendes Einfamilienhaus Bj. 2005 in sehr gutem Zustand, in ruhiger Lage südlich von Nafplion.



21250 Myloi - Lerna

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21250
City	Myloi - Lerna
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 215 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 500 m ²
Purchase price	325.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2005
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Balcony	Yes
Beach	0,80
Village	0,80
Town	11

Location

In einer sehr guten Lage von Mylos südlich von Nafplio , liegt dieser schöne Wohnungskomplex mit Meer- und Bergweitblick.

Das Anwesen ist 800 m vom kleinen Hafen entfernt und iaußerhalb des ruhigen Ortes gelegen.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Das Einfamilienhaus von 215 qm und mit Panoramablick.auf die Umgebung befindet sich in der ruhigen Gegend von Myloi der Region Argolis und wurde 2005 erbaut.

Sie besteht aus 2 Ebenen.von denen die erste 110 m² groß ist und sich im Erdgeschoss,befindet.



Sie besteht aus einem offenen Wohn-Küchenbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Es gibt jedoch noch ein weiteres Badezimmer, das unvollendet ist.

In der Mitte der Innentreppe haben wir Zugang zum Keller und zu einer unvollendete Wohnung von 106 qm, die im Prozess der Ziegel ist.

Das Anwesen bietet einen schönen Blick auf die Umgebung und befindet sich in sehr gutem Zustand.

.

Equipment/Features

Es verfügt über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Bildschirme, Karystos-Steinverkleidung, autonome Ölheizung, Boiler, Klimaanlage, Sicherheitstür und Alarmanlage.

Das Haus befindet sich in einem Grundstück von 500 qm , das durch eine aus Stein erbaute Mauer umzeunt ist.

Im Bereich des Grundstückes gibt es einen kleinen angelegten Garten und einen Grillplatz.

.

Other data

Es liegt 800 m vom kleinen Hafen von Myloi und seinen Geschäften sowie 11 km von der Stadt Nafplio entfernt.

Das Haus verfügt über noch 130qm, die zur Nutzung eines Weiterbaus dienen.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.