

Property ID P1393

Ein Schmuckstück einer großen Natursteinvilla mit Meerweiblick und Pool in Kardamyli.



24022 Kardamili



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24022
City	Kardamili
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 265 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 800 m ²
Purchase price	460.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2012
Condition	As good as new
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer begrünten Naturlandschaft mit Meeresweitblick und Hügelanhöhe, liegt dieses Neuwertige Anwesen im Landhausstyl.

Im Grundstück stehen unter anderem viele Obstbäume.

Die Umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und länglicher Architektur charakterisiert.

1 km vom Meer entfernt.

Entfernung zum nächsten Ort ca. 2 km und zur Stadt Kalamata ca. 36 km

Property description

Ein idyllisches Einfamilienhaus in schöner Hanglage mit Meeresweitblick in begrünter Umgebung.

Das neuwertige Haus von 2011, ist in 2 Ebenen realisiert und hat 182 m² Wohnfläche. Die angrenzende Anliegerwohnung hat eine Wohnfläche von 78 m². Abstellraum im Dachgeschoss vorhanden. Das Grundstück mit ca. 800 m² Fläche liebevoll bepflanzt mit Bäumen und Obstbäumen.

Alles ist in Naturstein, Bodenbelag Fliesen, schöne Holzdeckenbalken, liebevoll und geschmackvoll realisiert.

Fenster und Fenstertüren in Aluminium Doppelverglasung.

Das Anwesen besteht insgesamt aus 6 Schlafzimmern, 4 Bädern, 2 Küchen.

Das Haus verfügt über keine Zentralheizung.

Solar-Warmwasserversorgung, Internet, Klimaanlage sowie Kamin vorhanden.

Equipment/Features

Parkplätze2

Meerblick

Kamin

Klimaanlage

Satelliten Fernsehen

Internet

Schwimmbad

Balkon

Garten voll ausgelegt

Möbliert

Haustiere sind erlaubt

Solarwassererhitzer

Doppelt isolierverglaste Fenster

Innentreppe

Bäume

Dachboden

Natursteinwände Innen und Außen

Asphaltierter Straßenzugang

Aluminiumfensterrahmen

Parkplatz im Freien für 2 Autos.

Es wird voll möbliert übergeben .



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.