

Property ID A1386

5 Etagen Gebäude in neuwertigem Zustand
für professionelle oder wohndienliche
Nutzung geeignet.



17672 Kallithea/ Athen



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Townhouse
Postcode	17672
City	Kallithea/ Athen
Country	Greece
Additional geographical information	Athens
Living area	approx. 1.700 m ²
Number of rooms	20
Number of bedrooms	20
Plot size	approx. 450 m ²
Number of sep. toilets	10
Purchase price	2.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1996
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Number of floors	5
Parking spaces	11 Underground parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Es ist nur wenige Gehminuten von der Panteion University, der Onassis Foundation, und 15 Minuten von der U-Bahn-Station Syngrou-Fix und dem Kraftwerk Taurus entfernt.

Property description

An einem sehr schönen Ort, nur wenige Meter von der Syggrou Avenue entfernt, steht auf einem 450 m² großen Grundstück ein unabhängiges, professionelles Gebäude von 1700 m².

Es handelt sich um ein modernes, luftiges, fünfstöckiges Büro- und Ladengebäude aus Beton mit einer Tiefgarage aus dem Jahr 1996 in ausgezeichnetem Zustand.

Es entwickelt sich in unterirdischen Nebenraum mit 11 Stellplätzen Gesamtfläche 434m², Erdgeschoss 297m², 1. Stock 271m², mechanische Etage 135m² und 2., 3., 4. Stock 168m² jeweils.

Schließlich gibt es eine Terrasse mit Panoramablick über das gesamte Becken von Attiki.



Equipment/Features

Es verfügt über 2 Aufzüge und zwei Treppen, eine zentrale Klimaanlage, einen automatischen Feuerlöscher mit Wassertank, einen Generator, Kabel, Marmorböden, abgehängte Decken mit Lampen und Freiflächen mit umlaufenden Fenstern.

Auf allen Etagen gibt es eine kleine Küche und 2 WC, Balkon und Terrasse.

Other data

Geeignet für den privaten oder professionellen Gebrauch. Ideal für touristische Zwecke



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.