

Property ID 1349

Idylisch gelegene Villenhälfte auf 4 Ebenen,
mit gehobenen Materialien, A Zustand und
Panoramablick. .



57001 Nea Redestos- Thermi, 4785627 4785627

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	57001
City	Nea Redestos- Thermi
Country	Greece
Additional geographical information	Festland
Living area	approx. 324 m ²
Usable area	approx. 324 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.050 m ²
Number of sep. toilets	2
Purchase price	420.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2003
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	4
Balcony	Yes

Location

Ca. 15 Minuten vom Zentrum von Thessaloniki und ca. 5 km vom internationalen Flughafen entfernt, befindet sich diese sehr gepflegte und gut geschnittene Wohnung in einem ca. 15 Jahre Alten Wohngebiet. Umliegende Infrastrukturelle und Dienstleistungsmerkmale sind in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sowie große Einkaufszentren (Medieterranean Cosmos) , sowie eine sehr gute Anbindung zu dem Außenring, sowohl auch zur Bundesstraße nach Halkidiki. Desweiteren zu dem Gesundheitscenter in Thermi. Lokale Einkaufsmöglichkeiten, wie Bäcker, Supermarkt, etc. sind in ca. 150 Meter erreichbar.

Absolut ruhig gelegen in einer gepflegten Nachbarschaft gelegen.

Property description

Außergewöhnliche Villenhälfte in hochwertiger Bauweise mit gehobenen Materialien 324m² groß auf 4 Ebenen.

Das Maisonettehaus umfasst insgesamt 5 Zimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen, 1 Ankleidezimmer, 6 Abstellräume, 1 Hilfsraum und Treppe.

Sie verfügt über große Balkone und Panoramablick

.Ihre Besonderheiten sind:

- Fußbodenheizung
- Split-Klimageräte auf drei Ebenen
- 2 Kamine
- Wärmedämmung - Thermofassade auf dem gesamten und Umfang des Grundstücks
- Aluminiumrahmen außen mit Wärmedämmung.
- Innenrahmen aus Holz mit speziellen Belüftungsmechanismen.
- Sicherheitstüren

Die Böden im ganzen Haus sind mit Ausnahme der Küche, der Toiletten, der Balkone und des mit Granit- oder Porzellanfliesen gepflasterten Kellers Iroquo-Holzböden.

- Es hat einen 200 Liter Dreifachkessel
- 500 Liter Wassertank
- Markisen an der Südseite und Metallbeschattungselemente.
- Alarmanlage.
- Kabelinstallation für Heimkino
- Installation der Verkabelung für Call Center.
- Blitzableiter
- Hydromassagebad.

Equipment/Features

Sehr guter baulicher Zustand und Materialauswahl.

Die Maisonette verfügt über einen 1 Hektar großen Garten zur exklusiven Nutzung und einen 1,5 Hektar großen Gemeinschaftsbereich.

- Außenbeleuchtung vom Innenraum des Hauses aus einstellbar.
- Der Garten ist elegant und mit speziellen Pflanzen angelegt, es gibt eine schattige Pergola und unregelmäßige Plattenböden.
- Automatische Gartenbewässerung.
- Abwasserbehälter aus Stahlbeton.
- Ferngesteuerte Parktüren
- Exklusive, mit Lochbetonelementen beschichtete Parklücken.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.