

Property ID 1321

Neoklassisches Haus als Büro oder Laden in bester innenstädtischer Lage von Athen.



11741 Athen

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	11741
City	Athens
Country	Greece
Additional geographical information	Athens
Living area	approx. 589 m ²
Usable area	approx. 589 m ²
Number of rooms	7
Plot size	approx. 145 m ²
Purchase price	3.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1928
Condition	Completely renovated
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Im Herzen der aristokratischen Gegend von Kolonaki mit Nähe zur Metrostation befindet sich diese interessante Liegenschaft mit Mischnutzung. Es kann ein Gourmet Restaurant im EG umgebaut werden, Büro oder Läden können in den oberen Etagen funktionieren.

Property description

Vierstöckiges, denkmalgeschütztes Gebäude auf einem 145 m² großen Grundstück in zentraler Lage von Athen.

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 136 Quadratmetern und kann auch für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

Die zweite und dritte Etage sind jeweils 121 m² groß und können entweder als zwei Einzel- oder Verbindungswohnungen genutzt werden.

Die letzte Etage hat eine Fläche von 85 Quadratmetern und eine Terrasse von 45 Quadratmetern mit einer atemberaubenden Aussicht.

Es gibt auch einen Keller von 126 Quadratmetern für die Nebennutzung.
Gesamtfläche 589 qm.

Es kann ein Gourmet Restaurant im EG umgebaut werden, Büro oder Läden können in den oberen Etagen funktionieren.

Equipment/Features

Das Objekt kann eigengenutzt werden oder in einem vermieteten Zustand erworben werden.

Es gibt sehr viele Anfragen für die Vermietung, die wir gerne optional übernehmen können.

Other data

Es wurde 1928 erbaut und ist eines der 56 denkmalgeschützten Gebäude.

Denkmalschutz im Zentrum von Athen.von den Kulturministerien.

Historische Angaben:

Das Grundstück wurde von Nikolaos Trikoupis erworben
renommierter General der griechischen Armee.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.