

Property ID P1298

Architektonisch sehenswertes Einfamilienhaus mit schönem Rundumblick, in Amoni nahe Alt-Epidauros



21054 Amoni

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21054
City	Amoni
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 242 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.130 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	280.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2009
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer schönen Hanglage von Amoni nördlich von Alt-Epidauros , liegt dieses fantastisch gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweitblick. Das Anwesen ist 1 km vom Meer und 50 m vom Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Auf einem Grundstück mit einer Größe von 1130 qm, ist der Garten mit Rasenflächen, Kiefernäumen, Zierbäumen Blumen und Sträuchern gepflegt.



Hoch gelegen über dem Meer, bietet das Haus einen spektakulären Blick zum Meer und der Umgebung.

Schöne Architektur mit versetzter Bauweise, Runde Glasfenster, Rundes Treppenhaus mit Glaskachelwand, und tolle Raumaufteilung.

Hochwertige Materialien wurden verwendet.

Das Haus aus dem Jahr 2009, befindet sich in einem hervorragendem Zustand.

Das Erdgeschoss hat ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Büro und ein Badezimmer. Direkter Zugang zur Terrasse und Garten mit fantastischer Weitsicht.

Im 1. Obergeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, in offener Bauweise die Einbauküche mit Essbereich und ein WC. Großzügige Zugänge zu den beiden Balkonen mit Panoramablick.

Im 2. Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und Zugang zu weiteren zwei Balkonen mit Rundumblick.

Zusätzlich gibt es im 1. und 2. OG einen schönen Glaserkerbereich, für entspannte Momente mit herrlichem Weitblick.

Öl-Zentralheizung, schöne Parkett- und Fliesenböden.

Doppelsoliertverglaste Aluminiumfenster. 36 qm großer Wassertank und Lagerraum.

Ein Modernes Anwesen mit Panoramaweitblick, zum Wohlfühlen und Entspannen.

Other data

Der inserierte Preis bezieht sich auf dem jetzigen Bauzustand.

Jedoch kann das Haus Schlüsselfertig vom Eigentümer übergeben werden!



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.