

Property ID K1293

Großzügige Villa; Kubische Architektur mit Pool und Weitblick, östlich von Chania



73100 Chania



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 300 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 8.000 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	1.800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Carports 6 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Es handelt sich um eine moderne Villa, die kubische Architektur und Natursteinbauweise elegant verbindet, in einer Ortschaft ca. 10 Minuten östlich von Chania gelegen. Wunderbar begrünte Landschaft und schöne Küstenbuchten.

In der Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte sowie eine Bushaltestelle mit regelmäßigen Fahrten nach Chania. Die Stadt Chania ist 10 Autominuten entfernt, der Hafen von Souda 15 Autominuten und der Flughafen 20 Autominuten.

In einer Entfernung von 700 m von der Villa ist auch ein Strand, wo Sie schwimmen können.

Property description

Das wunderbare Anwesen hat eine Wohnfläche von 300 qm , ist auf 2 Wohnebenen realisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Es hat eine schöne kubische, teils in Naturstein-Architektur mit wunderbarer Raumaufteilung, und hochwertige Materialien wurden für den Bau verwendet. Schöne Rundbögen, versetzte Bauweise, dekorative Holzbalkendecken, filigrane Säulen in Ziegelsteinoptik.

Mit der leicht überhöhten Lage hat man einen wunderbaren Blick auf die begrünte Natur, Landschaft der Meeresbucht und den gegenüberliegenden Bergen.

Das riesige Grundstück 8.000 qm groß, hier überragt der wunderbare Garten mit großen Rasenflächen, Gehwegen, Palmen, Zier- und Obstbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.

Luxuriös großer Außenpool ca. 70 qm groß, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Absolute Privatsphäre !

Insgesamt verfügt die Villa über ein helles Wohnzimmer mit Kamin, durch einen schönen Rundbogen gelangt man in das Esszimmer ebenfalls mit Kamin ausgestattet, und der voll ausgestatteten Einbauküche. Neben dem Haupteingang ein Gäste-WC, insgesamt gibt es 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer.

Zugang zur Terrasse bzw. 7 Balkonen mit herrlicher Aussicht.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Deckenventilatoren, Hochwertige Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden aus Holz, großer Essbereich im Freien,

Es gibt 6 freie Parkplätze sowie 3 Carports.

Das Anwesen beinhaltet auch einen Keller.

Eine mediterrane großzügige und helle Villa lädt zu einem wunderbarem Wohngefühl mit schöner Aussicht bei.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.