

Property ID K1292

Traumhaftes Anwesen ! Mediterrane Prachtvilla mit Außenpool. Herrlicher Weitblick bei Elounta



72053 Elounta



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72053
City	Elounta
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 623 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 4.125 m ²
Purchase price	2.800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	4 Private parking spaces 1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch. 1 km entfernt finden Sie einen schönen Strand und alle Geschäfte.

Property description

Eine Palastartige mediterrane Villa mit der ultimativen Größe !
 Eine Optasie der Sinne eröffnet sich beim Anblick der wunderschönen kretischen Umgebung und des imposanten Anwesens mit einer überragend schönen Landhausstil-Architektur !

Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind auf höchstem Luxuriösen Niveau !

Wundervolle Landhaus-Architektur ! große Öffnungen,
 Natursteinwände und -mauern . Panoramaartige Fenster, feinste Stuckarbeiten an Decken, herrliche Zierdächer.

Durch die überhöhte Lage genießt man den herrlichen Blick auf die begrünte Umgebung und das Meer.
Absolute Privatsphäre !

Durch eine private Straße gelangt man zur Einfahrt des Hauses mit 1 Garage und 4 weiteren Stellplätzen.

Auf dem riesigen Grundstück von 4.125 qm Größe , überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, dekorativen Natursteinmauern und -wegen, Oliven- Obst- und Zierbäumen, schönen Geländern, Blumen und Sträucher herrlich angelegt.

Die großartige Villa ist absolut neuwertig, hat eine sehr großzügige Wohnfläche von 623 m² verteilt auf 2 Ebenen, mit Panoramablick auf das kretische Meer.
Luxuriös großer Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten.

Höchste Ästhetik auf 2 Wohnebenen, helle und luftige Wohnräume, große teils überdachte Terrassen.

Die Villa beinhaltet einen überdimensionalen Wohnraum mit Kamin, wundervollen Holzbalkendecken, feinste Wandarbeiten, in offener Bauweise der Essbereich und die Top-Einbauküche.

Es gibt insgesamt 6 große Schlafzimmer mit 2 Badezimmern, weiterer Raum zur individuellen Nutzung und weitere Abstellräume.

Zugang über große Öffnungen zu den überdachten Terrassen, Garten und Außenpool mit herrlicher Weitsicht.

Es gibt auch Gästehaus mit 2 Schlafzimmer, hellen Wohnbereich und Küche.
Barbequebereich mit Außengrill und Essbereich im Freien.

Zentralheizung, Klimaanlage, Solarpanel-System, doppelisoliertverglaste Holzfenster, wundervolle Marmor- und Parkettböden.

Equipment/Features

- Wundervollste Landhausarchitektur mit luftigen Räumen
- 4.125 qm begrüntes Grundstück
- 623 qm ! große und helle Wohnfläche mit großzügigen Räumen
- Luxuriöseste Ausstattung und Interieur !
- Absolute Privatsphäre
- Luxuriöser Außenpool
- Barbequebereich
- Fantastische Traumaussicht

Es ist eine Top-exklusive Gelegenheit, eine fantastische Landhaus-Architektur und modernes Lifestyle, verbunden mit einer herrlich begrünten Natur, all das sorgt für ein luxuriöses Wohnambiente.



Your contact person

Herr Konstantin Korakas
Konstantin Korakas Immobilien
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.