

Property ID P1285

Gepflegtes Einfamilienhaus, nur 300m vom Strand nahe Loutraki. Fantastische Meeresweitsicht !



20300 Loutraki-Perachora

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Detached house
<b>Postcode</b>	20300
<b>City</b>	Loutraki-Perachora
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 230 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	5
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	3
<b>Plot size</b>	approx. 350 m <sup>2</sup>
<b>Number of sep. toilets</b>	1
<b>Purchase price</b>	440.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2007
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	3
<b>Parking spaces</b>	3 Private parking spaces
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick. Das Anwesen ist 300 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

### Property description

Das neu erbaute, unabhängige, 230 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus befindet sich 300 m vom Strand von Loutraki entfernt und liegt auf einem Grundstück von 350 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, 1 WC und einen großen Balkon. Die erste Etage verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung, eine Kesselanlage mit Solarbatterien, eine Warmwasserversorgung, eine zentrale Antennenanlage, eine Video-Türsprechanlage, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Bildschirme, elektrische Rollläden, eine Sicherheitstür und eine Alarmanlage.

## Equipment/Features

- Wohnfläche  
230.00 qm
- Grundstücksgröße  
350,00 m.
- Levels  
3
- Zimmer  
5
- Schlafzimme  
4
- Bäder  
3
- Küchen  
2
- Parkplätze  
3
- Baujahr 2007
- Heizungsart  
Autonome Heizung - Öl
- Orientation  
Angular.
- Zustand  
ausgezeichnet
- Meeressicht

## Other data

Es liegt 300 m vom Casino und 81 km von Athen entfernt.



## **Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-[immotip24.de](http://immotip24.de) -[hellasperty.com](http://hellasperty.com)

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasperty.com](http://www.hellasperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.