

Property ID P1285

Gepflegtes Einfamilienhaus, nur 300m vom Strand nahe Loutraki. Fantastische Meeresweitsicht !



20300 Loutraki-Perachora



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	20300
City	Loutraki-Perachora
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 230 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 350 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	440.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	3 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt dieses in einer Hanglage gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 300 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Das neu erbaute, unabhängige, 230 m² große Einfamilienhaus befindet sich 300 m vom Strand von Loutraki entfernt und liegt auf einem Grundstück von 350 m².



Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, 1 WC und einen großen Balkon. Die erste Etage verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einen Balkon mit Meerblick.

Das Haus verfügt über eine autonome Ölheizung, eine Kesselanlage mit Solarbatterien, eine Warmwasserversorgung, eine zentrale Antennenanlage, eine Video-Türsprechanlage, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Bildschirme, elektrische Rollläden, eine Sicherheitstür und eine Alarmanlage.

Equipment/Features

- Wohnfläche
230.00 qm
- Grundstücksgröße
350,00 m.
- Levels
3
- Zimmer
5
- Schlafzimmer
4
- Bäder
3
- Küchen
2
- Parkplätze
3
- Baujahr 2007
- Heizungsart
Autonome Heizung - Öl
- Orientation
Angular.
- Zustand
ausgezeichnet
- Meeressicht

Other data

Es liegt 300 m vom Casino und 81 km von Athen entfernt.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.