

Property ID K1275

## Große und moderne Einfamilienhausvilla mit Garten, Außenpool und Meeresblick nahe Rethymno



74100 Rethymno

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	74100
<b>City</b>	Rethymno
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Kreta
<b>Living area</b>	approx. 400 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	8
<b>Number of bedrooms</b>	6
<b>Number of bathrooms</b>	6
<b>Plot size</b>	approx. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	1.000.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2006
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	2
<b>Parking spaces</b>	4 Private parking spaces 1 Garage
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

In der Präfektur Rethymno liegt diese ruhige Ortschaft.  
 von Rethymno ca. 10 Autominuten entfernt.  
 Der Strand ist 1km entfernt.

Eine schöne und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor.  
 Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung, ruhigen Villengegend und dem Meer.

In der Ortschaft,gibt es alle Annehmlichkeiten und Geschäfte für den täglichen Gebrauch.

### Property description

Ein großes und modernes Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das kretischen Meer.

Durch die überhöhte Lage genießt man den herrlichen Blick auf die ruhige Wohngegend, Umgebung und das Meer.



Das Anwesen aus dem Jahr 2006 befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Wohnfläche beträgt großzügige 400 qm, und ist realisiert auf 2 Ebenen. Es besteht aus der Hauptvilla mit 350 qm Wohnfläche und dem Gästehaus mit 50 qm Wohnraum.

Die räumliche Aufteilung und die Bauliche Ausführung sind auf einem hohen Niveau !

Durch das elektrische Außentor, gelangt man zum Eingangsbereich des Grundstücks, wo sich 4 freie Parkplätze und 1 Garage sich befinden.

Auf dem großen Grundstück von 4.000 qm Fläche, überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, Natursteinummauerungen, Wegen, Palmen, , Zierbäumen, Blumen und Sträucher wunderschön und liebevoll angelegt.

Großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzgelegenheiten.

Insgesamt umfaßt die Villa einen Wohnraum mit Kamin, in offener Bauweise der Essbereich und die voll ausgestattete Einbauküche.

Zugang zur Terrasse, Garten und Pool mit schöner Aussicht.

1 Master Suite mit eigenem Bad ( Jacuzzi) und begehbaren Garderobenraum, weitere 4 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Zutritt zu Terrassen/Balkonen mit tollem Weitblick.

Das Gästehaus aus Naturstein erbaut, hat einen Wohnbereich, Schlafzimmer und Küche. Überdachter großer Barbequebereich mit großem Außengrill, Holzofen und Küche, Sitzbereich.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserversorgung, Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden, Hochwertige Fliesenböden,

Es ist eine exklusive Gelegenheit, ein schöne versetzte Architektur und modernes Wohnen, verbunden mit einer begrünten Natur und die relative Nähe zum Meer.



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.