Property ID P1268

Neoklassizistisches, Anwesen , Hochblick auf die Altstadt von Nafplion, 250 m von der Meeresküste.



21100 Nafplio- Altstadt

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21100
City	Nafplio- Altstadt
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m^2
Number of rooms	7
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 219 m^2
Purchase price	890.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1950
Condition	Completely renovated
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die einzigartige Lage des Anwesens mit herrlichem Blick auf das Meer und die Altstadt von Nafplio, kombiniert mit dem ausschließlichen Recht, ein Gartengrundstück zu nutzen, macht es zu einem der einzigartigsten Gebäude in der Altstadt von Nafplio.

Es ist 250 Meter vom Meer entfernt.

Property description

In der Altstadt von Nafplio. befindet sich ein einzigartiges Haus mit einer Gesamtfläche von 200 m2 auf einem exklusiven Grundstück von 219 m2.

Es handelt sich um ein neoklassizistisches, dreistöckiges Eckgebäude, das unter Beibehaltung seines alten Charakters konstruktiv, in der Elektrik und in den Wasserleitungen vollständig saniert worden ist.

Der Haupteingang zum Erdgeschoss führt zum Wohnzimmer mit der Küche, Zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und ein Balkon umfassen die Wohnflächenausbeute in der Ebene.

Der erste Stock besteht aus 5 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, 1 Balkon im Hauptschlafzimmer und einer überdachten Terrasse. Das Gebäude verfügt über einen Raum auf der ersten Ebene für die Lagerung geeignet,

Garten mit Obstbäumen, Zentralheizung mit Öl und Klimaanlage vorhabden.

Drei Doppelschlafzimmer und drei Einzelbetten. Große Küche mit Essbereich, zwei Fluren und Wohnzimmer.

Equipment/Features

– Fläche
200.00 qm
– Grundstücksgröße
219.00 qm
– Levels
3
– Schlafzimmer
7
–Baths
2
– Küchen
2
– Baujahr
1950
– Heizungsart
Autonome Heizung
– Heizöl
– Erdgeschoss
– AllgemeinInternet.
Balkon. Lagerhaus. Haustiere sind erlaubt.
– Raumklimaanlage.
– Parkettböden.
– Holzrahmen.
– Außenräume
Garten. Bäume.
– OrientationAngular.
– Eigenschaft
TypeStone. Neoklassizistisch.
– Zustand
Gut
– Aussicht
Meer.

Other data

Es ist 5 Minuten vom Syntagma-Platz entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf Palamidi. Ruhige Nachbarschaft. Ideal für Erst- und / oder Zweitwohnungen sowie eine sehr gute Investition zur Schaffung von Mietobjekten.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.