

Property ID 5807

Geräumiges alleinstehendes Haus in Nikiti - Sithonia mit Meeresblick in schöner, begrünten Lage.



63088 Nikiti / Sithonia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	63088
City	Nikiti / Sithonia
Country	Greece
Floor	-1
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 210 m ²
Total area	approx. 210 m ²
Number of rooms	9
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 2.000 m ²
Sales area	approx. 210 m ²
Purchase price	550.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1988
Condition	Well maintained
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Balcony	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Nikiti ist eine Küstenstadt in Sithonia, Chalkidiki

Diese Gegend bringt jemanden von Anfang an in ein Dilemma. Berg oder Meer wegen ihrer natürlichen Schönheit.

Property description

Alleinstehendes Einzelhaus in Nikith - Sithonia , 210 m² groß mit permanent unversperrter Sicht und Meeresblick.

Es liegt in einem offenen Feld, außerhalb des Dorfes und hat westliche Orientierung,

Nah am Meer gelegen, deshalb wegen seiner südlichen Orientierung bietet es einen Panoramablick an.

Außerdem kann es in zwei separate Häuser aufgeteilt werden.

Es ist eingezäunt , beleuchtet und lutig wegen seiner Lage.

Im Innenbereich ist es möbliert und verfügt über Elektrogeräte, Holzverbindung, Sicherheitstür und Insektenschutz.

Große Balkone und gestaltete Außenanlagen.

In einem weitläufigen Garten ist ein Kiosk und ein Grillplatz vorhanden sowie auch Parkplatz..

Ohne Mehrwertsteuer

Equipment/Features

– Zu Fuß vom Meer

– Aircondition

– Zentralheizung Heating

– Guter Zustand

– private Landfläche
2000 Q.m.

– Zimmer
9

– Badezimmer
5

– WC
0

– Boden
Erdgeschoss

– Etagen
3

– Parkplatz
4

– keine Garage

– Kamin



– Baujahr
1988

– Grundstücksfläche
2000 Q.m

– Zugang von Asphaltstrasse

– Kein Pool

– Lagerung

Obergeschoss

– Living Rooms
2

– Zimmer
4

– Badezimmer
2

– WC
0

– Quadratmeter pro Etage
70

Erdgeschoss

– Living Rooms
2

– Zimmer
2

– Badezimmer
2

– WC
0

– Quadratmeter pro Etage
70

1 Etage

– Living Rooms
1

– Zimmer
3

- Badezimmer
1
- WC
0
- Quadratmeter pro Etage
70

Other data

Immobilien Entfernungen

- Meer
200 m.
- Dorf
3300 m.
- Bushaltestelle
3300 m.
- Flughafen
88 km.
- Stadt
3 km.
- Krankenhaus
9 km.

Immobilien Extras

- permanent unversperrte Sicht
- westliche Orientierung
- Meeresblick
- südliche Orientierung
- eingezäunt
- alleinstehendes Einzelhaus
- kann in zwei separate Häuser aufgeteilt werden
- große Balkone
- möbliert
- Kiosk
- Grill
- Insektenschutz
- Parken
- offenes Feld
- außerhalb des Dorfes
- nah am Meer gelegen
- Panoramablick
- beleuchtet
- luftig
- Holzverbindung



- gestaltete Außenanlagen
- Elektrogeräte
- weitläufiger Garten
- Sicherheitstür
- ohne Mehrwertsteuer



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.