

Property ID C1224

Wunderbare Naturstein-Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Weitblick im Nordost-Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 120 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 439 m ²
Purchase price	800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Floor heating
Number of floors	2
Parking spaces	2 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Eine mediterran fantastische Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 800 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 28 Km , nächster Strand: 600 m. Entfernung zum Hafen: 27 km. Corfu Flughafen: 29 Km

Property description

Eine wundervolle Naturstein-Einfamilienhausvilla, mit filigranen Säulen, schönen Zierdächern und wunderbar hellen Holzbalkendecken sowohl im Außen- als auch im Innenbereich. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera bei Agni. Das Anwesen ist in einem sehr guten Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind von hoher Qualität. Ruhige Villengegend.

Auf einem Grundstück von 439 qm, ist der Garten Zierbäumen, Naturstein-Terrassen und -Wegen ,



Natursteinummauerung, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr helle 120 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Hochwertige Fliesenböden, Natursteinböden, schöne Parkettböden, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fenstertüren.

Herrlich großer Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativen Natursteinböden.

Atemberaubende Sicht auf das Meer und der begrünten Umgebung.

Die Villa beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit überhöhter Decke ! Daneben befinden sich die voll ausgestattete Einbauküche und der Essbereich. 3 stilvolle Schlafzimmer, individuell gestaltet und 3 Badezimmer vorhanden. Zugang zur überdachten Terrasse mit Holzbalkendach , Essbereich mit herrlicher Weitsicht. Untere Ebene mit eigenem Eingang und Wasch- und Abstellraum.

Klimaanlagen auch als Etagenheizung nutzbar, 2 Parkmöglichkeiten.

Equipment/Features

- 120 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Top Bauausführung und stilvolle Ausstattung
- Großer Außenpool
- ruhige Villengegend
- Panorama Traumweitblick
- Klimaanlage

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.