Property ID P1223

Stilvoles Einfamilienhaus in einer wunderschönen Umgebung von Nafplion.



21100 Nafplio - Paliochora

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21100
City	Nafplio - Paliochora
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 210 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 4.500 m^2
Purchase price	450.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1980
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer schönen Lage des Argolischen Golfes, residiert dieses im Jahr 1980 Einfamilienhaus . 7 km vom Strand und 6 km von der Stadt Nafplio entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur.

Property description

In einer wunderschönen Lage befindet sich ein 2-stöckiges Haus von 210 qm in einem erstklassigen, 4.500 qm großen Eckgrundstück mit Panoramablick auf die Stadt Nafplio.

Das Haus erstreckt sich über 2 Ebenen:

Die erste Ebene (Erdgeschoss) verfügt über ein separates Wohnzimmer mit großen Öffnungen und einem Kaminofen im englischen Stil, eine geräumige Eichenküche, ein Hauptschlafzimmer mit einem großen Badezimmer und Zugang zum Innenhof von allen Zimmern.

Die zweite Ebene (1. Etage) besteht aus einem hellen Wohnzimmer von 25 m^2 mit Kamin, 3 geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Büroraum oder einem viertem kleinen Schlafzimmer und einer sehr großen Terrasse von ca. 40 m^2 mit Blick nach Westen, die schöne Sonnenuntergänge bietet.

Das 4.500 m^2 große Grundstück ist vollständig auf zwei Ebenen angelegt und verfügt über aus Stein gebaute Terrassen, einschließlich eines 45 m^2 großen Außenpools und Sitzgelegenheiten im Freien mit absoluter Privatsphäre.

Es hat auch eine gut entwickelte Vegetation mit mehreren Olivenbäumen in Kombination mit Zierbäumen, einen Abstellraum für den Außenpool, einen großen Parkplatz und eine Steinkoppel rund um das Grundstück.

Es ist leicht erreichbar und nur 6 km von der Stadt Nafplio entfernt. Man kann es als ein Ferienhaus. bezeichnen.

Equipment/Features

– Fläche
210,00 m^2
– Grundstücksgröße
4500.00 qm
– Levels
2
– Zimmer
5
– Schlafzimmer
4
– Bäder
4
– Küchen
1
– Parkplätze
4
– Baujahr
1980
– Heizungsart
Autonome Heizung
– Heizmittel
Current
– Erdgeschoss

– Allgemein
Internet. Balkon. Lagerhaus. Haustiere sind erlaubt. Solarwarmwasserbereiter. Kessel.
– Doppelverglaste Fenster.

– Markisen.
– Innenbereich
kamin. Klimaanlage. Spielzimmer. Innentreppe.
– Boden
fliesen.
– Aluminiumrahmen.
– Außenbereich
Pool. Garten. BBQ. Bäume.
– Security
Security-Tür. Alarmanlage.
– Orientierung
Eckgrundstück
– Zustand
Sehr gut.
– Panoramablick.
– Asphaltzugang.
– Entfernung von der Stadt 6 km
– Entfernung vom Meer7 km



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.