

Property ID P1180

Komplett renoviertes Einfamilienhaus direkt vor dem Meer mit Sandstrand im Süd-Peloponnes.



22300 Sampatiki - Leonidio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	22300
City	Sampatiki - Leonidio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 150 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 170 m ²
Purchase price	375.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1950
Condition	Completely renovated
Heating type	Central heating system
Cable Sat TV	Yes

Location

Das Anwesen befindet sich in einer attraktiven landschaftlichen Lage und mit einer Weitsicht aufs Meer. Die begrünte Umgebung und die Idylle sind prädestiniert für die Erholung und das Wohlfühlgefühl, welches man von einer Naturlandschaft am Meer erwartet.

Property description

In einer absolut ruhigen und idyllischen Lage der Arkadischen Berge und vor einem Sandstrand steht eine freistehende Residenz auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 150 m² auf einem eigenen Grundstück von 170 m².

Dies ist eine Residenz, die 1950 erbaut und 2012 komplett renoviert wurde. Das Erdgeschoss bietet eine Küche und einen Sitzbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates Gästezimmer mit einer Terasse.

Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Veranda mit Meeresblick.

Die Residenz ist mit Holzrahmen und doppelt verglasten Fenstern mit Bildschirmen, Klimaanlage, einem Heizofen und einer Internetverbindung ausgestattet.



Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre exzellente und seltene Lage vor einem Strand in einem kleinen, malerischen Dorf, Sampatiki. Darüber hinaus wird es gefunden 9 km von der Stadt Leonidio entfernt.

Equipment/Features

– Wohnraum

150,00 m²

– Grundstücksgröße

170,00 m²

– Ebenen

2

– Zimmer 3

– Schlafzimmer 3

– WC / Bäder

2

– Küchen

1

– Baujahr 1950

– Heizmethode

Autonome Heizung

– Heizmethode

Herd

– Etage (n)

Erdgeschoss

– Allgemein

Internet. Balkon. Warenhaus,. Doppelverglasung.

– Innenräume

Klimaanlage.

– Rahmen

Hölzern.

– Draußen



Garten.

– Orientierungsecke.

– Zustand gut.

– Aussicht

Seeblick.

– Zufahrt über Landstraße.

– Entfernung von der Stadt Leonidio
9 km

– Entfernung vom Meer
30 m



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.