

Property ID P1128

An der Meeresfront , luxuriöses,  
dreistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche  
von 610 m2 in Amoni, Korintheia.



20004 moni

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	20004
<b>City</b>	moni
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 615 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	4
<b>Number of bedrooms</b>	5
<b>Number of bathrooms</b>	3
<b>Plot size</b>	approx. 3.400 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	990.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	1995
<b>Condition</b>	As good as new
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	3
<b>Parking spaces</b>	1 Garage
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Amoni ist ein Feriendorf, das 23 km vom Korinthkanal entfernt und im Wald liegt, also auch weit weg von Lärm und Autoverkehr.

### Property description

An der Meeresfront ist ein freistehendes, luxuriöses, dreistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 610 m<sup>2</sup> auf einem eigenen Grundstück von 3.400 m<sup>2</sup> zu verkaufen.

Die erste Ebene (Erdgeschoss) umfasst 150 m<sup>2</sup> geformte Räume für die Hauptnutzung und 150 m<sup>2</sup> Nebenflächen. Sie besteht aus einem eigenständigen Apartment mit einem eigenen Wohnzimmer, einem Büro, einem Schlafzimmer und einem Bad.

Die zweite Ebene von 255 m<sup>2</sup> umfasst einen großen Küchenbereich, Wohnbereiche, ein Esszimmer, ein komfortables Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank.

Auf der gleichen Ebene östlich des Hauses befinden sich große Öffnungen mit Blick auf das Meer und westseitige Öffnungen mit Blick auf den 98 m<sup>2</sup> großen Außenpool.

Die dritte Ebene 60 m<sup>2</sup> umfasst ein Schlafzimmer und Zugang zu einer Außenterrasse von 50 m<sup>2</sup>. Die Innenausstattung des Hauses kann durch das Hinzufügen von zwei weiteren Schlafzimmern geändert werden.

Im Inneren des Hauses befinden sich Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, ein Aufzug, eine Garage für ein Auto und eine autonome Ölheizung.

Vor dem Haus kann nichts mehr gebaut werden und es gibt Zugang zum Meer über eine Treppe.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.