Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID C1111

Top Villa mit infin.-Pool u. direktem Strandzugang. Zusätzliches Baurecht für weitere Villa !



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 300 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 4.500 m^2
Purchase price	3.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2015
Condition	As good as new
Heating type	Heat pump
Number of floors	3
Elevator	No lift

Location

In erhöhter Lage der näheren Umgebung von Barbati gelegen, im renommierten Nordosten der Insel. Die neu gebaute Villa residiert in einer fabelhaften privaten Lage mit fantastischem Ausblick von jedem Punkt des großzügigen Grundstückes. Der majestätische Mount Pantokrator, wunderbare Olivenhaine , die Bucht von Barbati, der Verlauf der Nord-Ost-Küste sowie das Festland gegenüber.

Dies ist ein atemberaubendes Anwesen, das wunderschön fertiggestellt wurde, um allen modernen Komfort zu bieten. Es befindet sich in einer begehrten Lage und bietet Privatsphäre, direkten Zugang zum Strand und ist nah an allen Annehmlichkeiten. Eine ideale Immobilie für das ganze Jahr über, ein Ferienhaus oder sogar als Investitionsmöglichkeit für alle, die den lokalen Ferienvermietungsmarkt nutzen möchten.

Property description

Die Villa befindet sich auf einem 9.000 m^2 großen Grundstück, das über eine private betonierte Straße auf dem Grundstück angelegt und betreten werden kann. Es gibt 2 elektronisch gesteuerte Haupttore - eines oben auf dem Grundstück und ein zweites unten, das den Zugang zu einem Weg zum Strand und zum Meer ermöglicht. Von der Villa ist der Strand über diesen Weg nicht mehr als 30 Schritte entfernt.

Der Außenbereich wurde wunderschön fertiggestellt und positioniert, um die wundervolle Aussicht zu genießen. Es verfügt über große Veranden, eine überdachte Terrasse neben dem Pool, die sich ideal zum Entspannen oder Essen im Freien eignet, und einen wunderschönen Infinity-Pool von 50 m^2.

Die Villa selbst ist zeitgemäß mit einigen wunderschönen Steinoberflächen. Die Wohnfläche beträgt ca. 300 qm, verteilt auf 3 Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes geräumiges Wohnzimmer und ein Esszimmer mit offenem Kamin, die in die moderne voll ausgestattete italienische Küche führen. Zahlreiche große Terrassentüren führen von diesen Wohnbereichen auf eine große Veranda, den Pool und den Garten. Auch auf dieser Ebene gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad - ebenfalls mit Zugang zum Außenraum, und ein separates WC.

Die obere Ebene wurde als eine große Master-Suite mit einer hohen Holzbalkendecke entworfen. Dieses Hauptschlafzimmer / Suite verfügt über eine Dusche, eine Whirlpool-Badewanne sowie ein Waschbecken mit 2 Waschbecken. Terrassentüren von dieser Master-Suite öffnen sich auf 2 große Veranden, die die herrliche Aussicht genießen.

Die untere Ebene der Villa verfügt über 2 weitere Schlafzimmer - beide mit eigenem Bad, Fitnessraum, Hauswirtschaftsraum / Waschküche, Abstellraum und ein weiteres Schlafzimmer für einen Hausmeister. Es gibt auch eine geschlossene Garage auf dieser Ebene und die Zimmer haben direkten Zugang zum Garten.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen, Gebläsekonvektoren und ein Solarpanel für Warmwasser

Equipment/Features

DAS GRUNDSTÜCK KANN UNTERTEILT WERDEN UND SOMIT EINE WEITERE VILLA MIT CA.220 m^2 zzgl. Untergeschoss (Teils als Soutterrain) realisiert werden !

ALTERNATIV KANN DAS ZUSÄTZLICHE GRUNDSTÜCK MIT CA. 5.000 m^2 separat veräußert werden.

Other data

Eine neulich realisierte Villa mit allem Komfort, in einer bestechend hochwertigen Ausführung. Die überzeugende Lage und die architektonische Finesse, sind ein Garant für eine attraktive und nachhaltige Investition.

DAS GRUNDSTÜCK KANN UNTERTEILT WERDEN UND SOMIT EINE WEITERE VILLA MIT CA.220 m^2 zzgl. Untergeschoss (Teils als Soutterrain) realisiert werden !



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.