

Property ID 5582

Alleinstehende Villa in Kassandra von Halkidiki mit Blick auf die Berge



63077 Fourka – Kassandra

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	63077
City	Fourka – Cassandra
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 200 m ²
Total area	approx. 200 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.000 m ²
Sales area	approx. 200 m ²
Purchase price	550.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2011
Condition	As good as new
Heating type	Floor heating
Number of floors	2
Available from (text)	immediately

Location

Fourka – Cassandra

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Insel Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Cassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

Property description

Villa, in Cassandra, 200 m², mit östlicher Ausrichtung, permanent unverspernte Sicht, auf einem offenen Feld.

Eckgrundstück, außerhalb des Dorfes, mit Sicht auf den Bergen, eingezäunt und beleuchtet.

Das Anwesen ist ein alleinstehendes Einzelhaus, luftig, mit PVC-Verbindung, großen Balkonen, Steinfußboden, aus Stein gebaut, moderne Konstruktion.

Es verfügt eine automatische Bewässerung, gestaltete Außenanlagen, Einbauschränke, Einbauküche, und Dusche im Außenbereich.

Das Haus ist möbliert, hat Elektrogeräte und einen Sonnenkollektor, einen Kiosk, einen weitläufigen Garten, Grill, Sicherheitstür, Insektenschutz, Alarmanlage und Parkplatz.

Equipment/Features

- östliche Ausrichtung
- offenes Feld
- außerhalb des Dorfes luftig
- große Balkone
- aus Stein gebaut
- automatische Bewässerung
- Einbauschränke
- Dusche im Außenbereich
- Elektrogeräte
- Kiosk
- Grill
- Insektenschutz
- ohne Mehrwertsteuer
- eingezäunt
- alleinstehendes Einzelhaus
- PVC-Verbindung
- Steinfußboden
- moderne Konstruktion
- gestaltete Außenanlagen
- Einbauküche
- möbliert
- Sonnenkollektor
- weitläufiger Garten
- Sicherheitstür
- Alarm
- Parken



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.