

Property ID P1103

Wunderbares Einfamilienhaus mit Garten und Gemeinschafts-Pool, in einer Anlage von 3 Häusern.



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 167 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 1.000 m ²
Purchase price	420.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Floor heating
Number of floors	3
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer wunderbar begrünten nur 7 km vom kosmopolitischen Porto Heli entfernt, liegt in einer wunderbar begrünten Umgebung, diese herrlich mediterrane Einfamilienhausvilla mit Meeresweitblick.
 Das Anwesen ist 400 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Das Grundstück mit einer Größe von 1.000 qm, mit einer erhöhten Lage und wunderschöner malerischer Aussicht zur begrünten Umgebung und dem Meer. Der wunderbare Garten überragt mit Rasenflächen, Nadel-, Oliven- und Obstbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll gestaltet.

Das Anwesen ist Teil eines 3-Häuser Ensembles in einer ruhigen und begrünten Lage.

Das lichtdurchflutete und freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 2008 hat eine Wohnfläche von 167 qm ist in einem hervorragendem Zustand und in 3 Wohnebenen realisiert ; Es wurden hochwertige Materialien eingebaut. schönen Zierdächern, schöne Holzbalkendächer und wunderbarer Raumaufteilung. Großer Gemeinschafts- Außenpool , 50 qm groß, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf schöner Natursteinterrasse.

Im Anwesen befinden sich das Wohnzimmer mit einem schönem Kamin, der Essbereich und die voll ausgestattete Einbauküche. Es gibt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Zugang zu überdachten 2 Terrassen und 2 Balkonen mit wunderbarem Rundumblick.

Klimaanlagen auch als Etagenheizung nutzbar, helle Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden. 2 Parkplätze vorhanden.

Ein wunderbares Anwesen in schöner begrünter, ruhiger Lage für den herrlichen Lebensgenuss.

Other data

Das im Bild dargestellte Objekt befindet sich im vorderer Grundstück in einem Komplex von 3 Häusern.

Das auf den Fotos gezeigte vordere Grundstück steht für 350.000 € zum Verkauf. Der Preis von 260.000 EUR betrifft die beiden anderen Häuser des Komplexes. Alle 3 Häuser teilen sich das Gesamt-Grundstück und den Pool.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.