

Property ID P1098

Altes, stilvolles Steinhaus mit drei Zimmern in Tyros mit Vogelperspektive über das Meer !



22029 Tyros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Farmhouse
Postcode	22029
City	Tyros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 125 m ²
Usable area	approx. 16 m ²
Number of rooms	3
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 350 m ²
Purchase price	195.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Modernized
Elevator	No lift
Available from (text)	by arrangement

Location

Es steht in einem kleinen Dorf ca. 125 m oberhalb der traumhaften Bucht von Tyros. Von dem Haus sind eine Reihe wunderbarer Badebuchten (Feinkiesel) am kristallklaren, türkisfarbenen Meer fußläufig in ca. 15 Minuten zu erreichen. Gleich über dem Haus kommt man durch immergrüne Olivenhaine, vorbei an Weinbergen, über Felder und Wiesen ins Gebirge. Hier gibt es zu jeder Jahreszeit etwas zu bestaunen, besonders im Frühjahr, wenn alles blüht und duftet. Mehrmals täglich in ca. 2 1/2 Stunden ist der Ort mit dem Bus von Athen aus zu erreichen. An der Strandpromenade gibt es mehrere kleine Hotels und eine Reihe hübscher Tavernen, nette Boutiquen, eine Marina sowie einen entzückenden Fischerhafen.

Rund um das Haus befinden sich 2 romantische Gärten mit vielen Blumen, Oliven- und Zitronenbäumen. Zu dem Objekt gehören auch unsere anderen Olivenbäume. In der Nähe finden Sie viele historische Stätten.

Property description

Das alte Bauernhaus ist ca. 200 Jahre alt. In den 80-er Jahren wurde es grundlegend, liebevoll saniert.

Das Bauernhaus oberhalb der Bucht von Tyros im Osten der Peloponnes befindet sich in einem charmanten Dorf in der wunderschönen Region Arcadia. Es verfügt über 3 Zimmer, eine Küche mit Kamin, ein Badezimmer mit Dusche, 2 Veranden und einige Abstellräume. Es ist ein sehr altes Steinhaus für ca. 4 Personen,

das als Ferienhaus genutzt werden kann. Es wurde liebevoll mit teils antiken Bauernmöbeln restauriert. Es sollte möbliert verkauft werden.

Das Haus besitzt ein geräumiges, gemütliches, lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer mit zwei gemauerten Betten sowie das Bad mit Dusche.

Von den zwei Terrassen sowie auch vom Wohn- und Schlafzimmer aus kann man die gesamte, wunderschöne Bucht von Tyros mit dem türkisfarbenen Meer überblicken. Vor dem vorderen Hauseingang befindet sich ein blumenreicher Hof, von dem auch ein geräumiger Arbeits- oder Abstellraum zu erreichen ist. Am gegenüberliegenden Hauseingang kommt man in einen ruhigen, idyllischen Garten mit drei Oliven-, zwei Zitronenbäumen sowie einem Orangenbaum. Außerhalb der gemauerten Hauseinfriedung befinden sich sechs weitere Olivenbäume, die herrliches, biologisches Olivenöl liefern.

Equipment/Features

Das Haus wurde liebevoll mehrfach modernisiert, am ursprünglichen, gemütlichen Ambiente wurde jedoch nichts verändert. Die Möblierung besteht aus z.T. antiken, zum Teil aus alten, holzgeschnitzten Bauernmöbeln. Das Haus sollte mit dieser einmaligen Einrichtung möbliert verkauft werden. Die anheimelnde Wohnküche verfügt neben einer gemauerten Sitzecke über einen Elektroherd, einen großen Kühlschrank sowie eine Spülmaschine. An dem hübschen Kamin lässt es sich auch in der kühleren Jahreszeit aushalten. Weiterhin kann das Haus elektrisch beheizt werden.

Other data

In ca. 20 Autominuten ist der neue, naturbelassene Kletterpark von Leonidion zu erreichen. Die Festspiele und Altertümer von Epidaurus sind im Sommer ein besonderes Ereignis. In der Nähe liegen die Ausgrabungstätten von Mykene, Mistras, Korinth und der malerische Ort Monemvasia. Die sehenswerte Stadt Nafplio, die früher die 1. Hauptstadt Griechenlands war, ist auch nicht weit entfernt. Viele Sehenswürdigkeiten wie zum Beispiel das alte Castle, die Promenade und das archäologische Museum sind dort zu bestaunen.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.