

Property ID P1086

Mediterran luxuriöse Villa, in herrlicher Lage und fantastischer Meeresweitsicht, nahe Porto Heli



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 4.500 m ²
Purchase price	700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2013
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage nur wenige Autominuten vom kosmopolitischen Porto Heli entfernt, liegt in einer wunderbar begrünten Umgebung, diese herrlich mediterrane Einfamilienhausvilla mit Meeresweitblick.

Das Anwesen ist 500 m vom Meer entfernt. Entfernung von der Stadt: 5 km.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Das wunderbare große Grundstück mit einer Größe von 4.500 qm, mit einer erhöhten Hanglage und wunderschöner malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer. Der himmlische Garten überragt mit Rasenflächen, Nadel-, Oliven- und Obstbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll gestaltet.

Sehr dekorative Naturstein-Bepflasterung, künstliche Schotterebenen und Gartenbauten aus Naturstein.

Die neuwertige Villa aus dem Jahr 2013 ist in einem hervorragenden Zustand und in 2 Wohnebenen realisiert ; Es wurden hochwertige Materialien eingebaut. Sehenswerte Architektur mit dekorativen Säulen, Zierdächern, Natursteinterrassen, wunderbare Holzbalkendächer und herrlicher Raumaufteilung.

Der Apricot Farbanstrich des Anwesens betont den mediterranen Flair. Lichtdurchflutete Räume sorgen für Harmonie und Ruhe.

Luxuriös großer Pool mit 60 qm, als Infinity Becken mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Durch die imposante Einfahrt gelangt man zum Anwesen.

Die Villa mit einer Wohnfläche von 200 qm, beinhaltet ein geräumiges Wohnzimmer mit überhöhtem hellen Holzbalkendach und Kamin, Essbereich, und die offen voll ausgestattete Einbauküche. Es gibt 5 geräumige und helle Schlafzimmer, 3 wundervolle Badezimmer, Abstellräume.

Zugang zu den Terrassen, Garten und Pool mit herrlicher Weitsicht.

Überdachter sehr dekorativer Barbecuebereich mit Grill, Küche und wunderbarer Essbereich im Freien.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, schöne Naturstein-, Fliesenböden, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit dekorativen Holzfenstertüren. Sicherheitstür und Alarmanlage. 3 Parkmöglichkeiten.

Ein traumhaftes Anwesen für den luxuriösen Lebensgenuss.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.