

Property ID C1080

Atemberaubend mediterrane Villa mit Pool ! großem Garten und Weitblick, in Zentral-Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 200 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 42.000 m ²
Purchase price	800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	1
Parking spaces	1 Carport 4 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Eine wunderschöne mediterrane Villa, die eine grandiose Aussicht auf die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Das Anwesen befindet sich in Zentral-Kerkyra.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 3 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 12 Km , nächster Strand: 4 km. Entfernung zum Hafen: 11 km. Corfu Flughafen: 13 Km

Property description

Eine freistehende und neuwertige mediterrane Villa mit stilvollen Säulen, schönen und hellen Holzbalkendächern, Apricot-Wandanstrich.

Eine wunderbare Architektur inmitten einer herrlich begrünten Umgebung.

Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Zentrum der Korfiotischen Riviera. Die Villa ist einem neuwertigen Zustand.

Sie hat eine Wohnfläche von 200 qm, verteilt auf 1 Ebene.

Vom jedem Punkt des Anwesens genießt man den atemberaubenden Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung der Villa sind von luxuriöser Qualität. Stilvolles Interieur und Absolute Privatsphäre !

Von einem Zufahrtstor gelangt man zum gepflasterten Parkplatz und die große Garage mit 4 Parkmöglichkeiten und einem Carport.

Auf einem großzügigen Grundstück von 42.000 qm, überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, Oliven- Kiefern- und Zierbäumen, Zypressen, Topfplanzen, Blumen und Sträuchern, wunderschöne Natursteinterrassen und -wege kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Schöner Außenpool mit 32 qm Größe, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf hellem Natursteinboden.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Luxuriöse Fliesenböden. Doppelsolierverglaste helle Holzfenster mit Fensterläden. Helle Holzbalkendächer für luftiges und helles Flair. Hochwertige Türen.

Im Anwesen befinden sich der helle und geräumige Wohnbereich , der Essbereich. In offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche. 3 Schlafzimmer (eins davon als Master-Suite), 2 Badezimmer. Zugang über große Fenstertüren zur großen Terrasse, Garten und Pool mit grandioser Aussicht.

Equipment/Features

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft .



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.