Property ID P1061

Großartige Fantastische Villa mit Größe und Panoramablick, Pool, in Top- Lage außerhalb von Nafplio



21100 Nafplio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21100
City	Nafplio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 351 m^2
Number of rooms	10
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 12.363 m^2
Purchase price	700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2003
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	5 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Am Argolischen Golf, residiert diese im Jahr 2003 erbaute stilvole Einfamilienhausvilla . 6 km von der Stadt Nafplio, wenige Gehminuten von der Ortschaft weg, und 2.5 km vom Strand entfernt, an einer wunderbar umliegenden Infrastruktur.

Property description

Ein Hauch von stilvolem Ambiente und mediterraner Architektur umgibt diese wunderschöne Einfamilienhausvilla in einer herrlich begrünten Umgebung.
Durch die leicht erhöhte Lage genießt man den spektakulären Weitblick auf die Berge, Ortschaft und das Meer.
Absolute Privatsphäre !

Die Villa aus dem Jahr 2003, befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand, besteht aus 2 Gebäuden, verfügen über jeweils 2 Ebenen mit einer Wohnfläche von 351 m^2.

Schöne Architektur des Hauses in versetzter Bauweise, stilvole Säulen, große Raumöffnungen, schöne Zierdächer.
Die ästhetische Raumaufteilung und die bauliche Ausführung sind von hoher Qualität.

Auf dem großzügigen 12.363 qm ! großen Grundstück, überragt der himmlische Garten
mit Rasenflächen, Gehwegen und - Terrassen, Palmen, Zitrusbäumen, Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Sträucher liebevoll geschmückt.
Man befindet sich in einem paradisischen Garten !
Automatisches Bewässerungssystem und Wasserversorgung durch den Garten vorhanden.
Luxuriöser Außenpool 50 qm groß, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten und Außendusche.

Die Villa besteheht aus 2 Gebäuden :
Das 1. Gebäude (254 m^2), beinhaltet ein sehr großes Wohnzimmer 60 qm, mit Kamin und Essbereich, einer Wendeltreppe die zum Obergeschos führt, voll ausgestattete Einbauküche, ein separates Gästehaus mit Bad, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, 1 davon mit Kamin. Zugang durch große Fenstertüren zur überdachten Terrrasse, Balkonen, Pool und Garten mit fantastischer Aussicht.
Im Untergeschoss befinden sich zusätzlich 98 qm als Nebenräume.

Das zweite Gebäude (77 m^2) verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer. Zugang zur Terrasse,Pool und Garten.

Überdachter Barbequebereich mit Außengrill und Essbereich im Freien.
Hochwertige Parkett- und Fliesenböden, Doppelisoliertvergalste Aluminiumfenster mit Blenden, Öl- Zentralheizung, Klimaanlagen, Solar-Warmwasserversorgung. Sat-TV. Alarmanlage, 5 Parkplätze.

Equipment/Features

Die sehr gepflegten und schön angelegten riesigen Außenanlagen bieten absolute Wohnqualität mit traumhafter Aussicht.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.