

Property ID K1059

Atemberaubend großzügige Einfamilienhaus-Villa mit Garten und Meeresblick nahe Rethymno



74100 Rethymno

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	74100
City	Rethymno
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 400 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 4.564 m ²
Purchase price	890.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	3 Carports 6 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In der Präfektur Rethymno liegt diese idyllische Ortschaft.
 von Rethymno ca. 8 Autominuten entfernt.
 Der Strand ist ca. 600m entfernt.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor. Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung und dem Meer.

In der Ortschaft,gibt es alle Annehmlichkeiten und Geschäfte für den täglichen Gebrauch.

Property description

Moderne Einfamilienhaus-Villa mit Panoramablick auf das kretische Meer.
 Eine wundervolle Kombination von Moderner Architektur mit
 Natursteinwandelementen.
 Durch die überhöhte Lage genießt man den herrlichen Blick auf die begrünte Natur,
 Umgebung und das Meer.



Das Anwesen aus dem Jahr 2008 befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Die räumliche Aufteilung und die Bauliche Ausführung sind auf einem luxuriösen Niveau !

Versetzte und offene Bauweise, Rundturm mit Natursteinwand, Edelstahlgeländer, großzügige Fensterelemente.

Auf dem großen Grundstück von 4.564 qm Fläche, überragt der himmlische Garten komplett eingezäunt, mit großen Rasenflächen, Obstbäumen, Zierbäumen, Blumen und Sträucher liebevoll angelegt.

Die Villa verfügt auch über einen Tennisplatz.

Die Wohnfläche beträgt großzügige 400 qm, und ist realisiert auf 3 Ebenen.

Sie beinhaltet insgesamt ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, modern voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich.

5 große Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellräume. Zugang zu den 3 Terrassen und 3 Balkonen, alle überdacht mit herrlichem Panoramaweitblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, luxuriöse Granitböden, Parkettböden, Fliesenböden. Aufzug und dekorative Treppen im Anwesen vorhanden.

Großzügige Fensterflächen, doppelisoliertverglast mit Aluminiumrahmen, Überdachter Barbequebereich mit Grill, Holzofen und Außen-Essbereich, Wassertank und Stromgenerator vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, eine Top-Architektur und modernes Lifestyle, verbunden mit einer herrlich begrünten Natur und die relative Nähe zum Meer.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.