

Property ID P1049

## Inmitten der malerischen Altstadt von Nafplion. Anwesen mit 2 Wohnungen und Weitblick über die Stadt



21100 Nafplio

## Unser Angebot

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Type of property</b>                    | House                                       |
| <b>Postcode</b>                            | 21100                                       |
| <b>City</b>                                | Nafplio                                     |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Additional geographical information</b> | Peloponnes                                  |
| <b>Living area</b>                         | approx. 120 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 4                                           |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 2                                           |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 2                                           |
| <b>Plot size</b>                           | approx. 100 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Purchase price</b>                      | 345.000,00 €                                |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Year of construction</b>                | 1950                                        |
| <b>Condition</b>                           | Well maintained                             |
| <b>Number of floors</b>                    | 2                                           |
| <b>Balcony</b>                             | Yes                                         |
| <b>Terrace</b>                             | Yes                                         |

### Location

In einer zentralen und historischen Lage innerhalb der Altstadt von Nafplio, liegt dieses Anwesen schönem Weitblick.

Das Anwesen ist nur 800 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

### Property description

Das Haus aus dem Jahr 1950 ist in 2 Wohnebenen als 2 separate Wohnungen realisiert, hat eine Wohnfläche von 120 qm, und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Jede der 2 Wohnungen beinhaltet ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küchennische.

Klimaanlage im Wohnzimmer, Marmor- und Parkettböden, große Holzfenster mit Fensteläden. Elektro-Warmwasserversorgung.

Ein Anwesen, mit dem Blick über den Dächern von Nafplio, der Region und dem Meer, welches zum Entspannen einlädt.



### **Other data**

Ein Anwesen, mit dem Blick über den Dächern von Nafplio, der Region und dem Meer, welches zu einem nostalgischem Wohngefühl einlädt.



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.