

Property ID C1038

Direkt am Meer liegt das 400 m² große
Wohngebäude nahe Barbati.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	Hotel/Gewerbe
Kind of property	Hotels
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Usable area	approx. 400 m ²
Total area	approx. 400 m ²
Number of rooms	10
Plot size	approx. 1.500 m ²
Purchase price	1.250.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price

Location

Ruhe und privilegierte Lage. Diese Küstenbebauung profitiert von ihrer Lage in einer der elegantesten Gegenden der Nordostküste, der Gegend von Barbati und ihren erstaunlichen Nutzungsmöglichkeiten. Die Entwicklung umfasst 10 Wohnungen. Die Gesamtgröße der Bebauung beträgt 400 m². Eine mögliche Änderung der Anordnung der Bebauung wäre die Aufteilung in drei 3-stöckige Gebäude (mit der zusätzlichen Möglichkeit, Kellerflächen für alle zu errichten). Die Aussicht von allen Wohnungen, wie sie jetzt angeordnet sind, ist atemberaubend! Das schimmernde Wasser der Bucht von Barbati, der Strand von Ipsos und die malerische Altstadt von Korfu sind das, was Sie als alltägliche Realität hier bekommen werden.

Der Gesamtzustand des Anwesens ist sehr gut und da es direkt am Strand liegt, ist es eine absolut perfekte Gelegenheit, um eine kluge Investition zu tätigen. In den letzten Jahren hat sich die Gegend um Barbati einen Namen gemacht und Fans aus ganz Europa für den Kauf ihrer Ferienhäuser oder für den Urlaub in einer der vielen luxuriösen Villen der Region gewonnen. Auch bekannt als die Corfiot Riviera oder Kensington on Sea, ist das Gebiet das absolute Reiseziel Europas Jet-Set.

Property description

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit! Das 400 m² große Wohngebäude liegt auf einem 1.500 m² großen Grundstück in Barbati.

Auf einen Blick
 Gebäudegröße: 400 m²
 Grundstücksgröße: 1500 m²



Stufen: 3

Blick: Meer, Nordostküste und Korfu-Stadt

Entfernungen

Annehmlichkeiten in der Umgebung: 0,3 Km

Entfernung zur Stadt Korfu: 20 km

Nächster Strand: 0,0 Km

Entfernung zum Hafen: 20 km

Flughafen Korfu: 21 km



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.