

Property ID N1001

Nur das beste ! Herausragende Villa mit Pool und phantastischem Blick zum Meer, nahe Syvota



46100 Syvota



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	46100
City	Syvota
Country	Greece
Additional geographical information	Ionisches Meer
Living area	approx. 270 m ²
Usable area	approx. 157 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 4.176 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	2.700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2009
Condition	Well maintained
Combustion	Gas
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Elevator	No lift
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	by arrangement

Location

Die herausragende Villa steht oberhalb der wunderschönen idyllischen Hafenortschaft Syvota. Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari)

250 Meter zum Strand !

1.000 Meter zum Yachthafen von Syvota !

Verkehrslage:

28km südlich des internationalen Fährhafens Igoumenitsa, Syvota ruhige Ortsrandlage, 65 m ü. M, mit Weitsicht



Airports: Korfu und Preveza (90km)

Alle Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Restaurants, Taxis etc. am Ort

Property description

Der absolute luxus gepaarte mit der absoluten Schönheit der natur bietet diese unique Villa!

Ein optimales Urlaubsdomizil inmitten einer Traumhaften Umgebung und die Nähe zu 7 wunderschönen Stränden.

Die Außenwände der Villa sind aus 50 cm starkem Naturstein, 3 cm Luftfuge und weitere Innenziegel.

GAS-Zentralheizung und Klimaanlage im ganzen Haus mit Warm- und Heißluft der Marke Daikin mit zentralem Anschluß. 2 offene Kamin. Für die Brauchwassererwärmung (u.a. dem Pool) ist eine Wärmepumpe sowie Solaranlage installiert.

Zwei hochwertige Wohnebenen mit 4 Schlafzimmer und 4 Bädern, sowie großzügige Wohnbereiche und einem funktionalen Grundriss sind optimal realisiert und höchsten Komfort und eine vielzahl von Annehmlichkeiten zu bieten.

Im Erdgeschoss großer Wohn-/Essbereich, Flur, mit Schlafzimmer mit ensuite Bad, Playroom, Hilfszimmer für Haushalt, sowie moderner Einbauküche.

Im OG 2 Schlafzimmer mit 2 Bädern, 1 Schlafzimmer mit ensuite Bad, jedes Schlafzimmer verfügt über eigenen Balkon.

Weitere Nutzräume mit ca. 157,05 m² sind: geschlossene Garage, Heizungsraum, Abstellraum, Maschinenraum für die Poolfunktion.

Mögliche Tageserlöse bei Vermietung: bis 1.500 EUR in der Hochsaison.

Außenanlagen mit Bestausstattung: Barbeque, Pool, Pergola, Naturstein, Gartenanlage; die Gesamtanlage sowie das Haus ist von der Güte und Ausstattung herausragend !



Equipment/Features

Komplette hochwertige Einbauküche,

Sat-TV,

Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, dazu ein energetischer offener Kamin

Barbeque

Pergola 80 m²

Terrassen 80 m²

Aluminium Fenster mit 2-fach Isolierverglasung und geschmackvollen Fensterläden.

Erwärmter massage Außenpool mit ca. 50 m² mit Filter- und Reinigungsanlage.
Entweder Chlor oder Salz !

2 offene Kamine

Other data

In der Nähe befinden sich sieben sehr schöne Strände !



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.