

Property ID C973

Wunderschönes Apartment-Haus mit Außenpool in begrünter Hanglage bei Zentral-Kerkyra



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 430 m ²
Number of rooms	13
Number of bedrooms	12
Number of bathrooms	8
Plot size	approx. 2.100 m ²
Purchase price	1.700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Ein wunderhübsches und helles Apartment-Haus, das in einer grandios umschließenden Begrünung sich befindet.
 Schöne Hanglage mit herrlichem Rundumblick auf die Umgebung und das Meer.
 Das Anwesen befindet sich in Zentral-Kerkyra

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 100 m, Entfernung nach Korfu Stadt: 15 Km ,
 nächster Strand: 200 m. Entfernung zum Hafen: 16 km. Corfu Flughafen: 15 Km

Property description

Ein großartiges Anwesen, das derzeit aus 7 geräumigen Apartments mit einem großen privaten Pool besteht, an einem wunderbar einzigartigen Ort, der einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die wilde westliche Küste bietet - eine fantastische Investitionsmöglichkeit für die Vermietung im Sommer oder für die Nutzung einer privaten Familienvilla

Das Gebäude befindet sich auf einem 2.100 m² großen Grundstück mit vollständig angelegten, terrassierten Gärten. Es gibt Steinmauern und gepflasterte Wege, die alle von Bäumen, Blumen und Sträuchern umgeben sind. Der großzügige Pool von

150 m² mit gepflasterter Umgebung und Rasenflächen liegt an der Vorderseite des Anwesens und bietet einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung und das Meer.

Das Haus mit insgesamt 430 qm Wohnfläche, befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist in 3 Ebenen realisiert.

Sowohl die Erdgeschoss- als auch die 1. Etage sind identisch mit 3 Apartments: 2 Apartments mit je 2 Schlafzimmern und 1 mit 1 Schlafzimmer auf jeder Ebene. Jedes Apartment verfügt über ein eigenes Bad und eine Küche sowie eine eigene Veranda oder einen Balkon mit herrlichem Ausblick.

Im 2. Obergeschoss gibt es ein Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und einem Balkon.

Offene Küche mit großem Essbereich und Wohnzimmer mit dekorativen Holzbalkendach und schöner Aussicht.

Das Anwesen verfügt über Abstellräume, voll ausgestattete Wäscherei, WC am Pool, mechanischen Raum, Pool-Pumpraum, Solar-Warmwasserversorgung und einen zusätzlichen Wassertank.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Blick auf die wunderbar begrünte Landschaft.

Other data

Es gibt verschiedene Nutzungsmöglichkeiten für dieses Objekt - es könnte für die Nutzung als große Familienvilla umgebaut werden

Aktuelle EOT (Greek Tourist Board)) Lizenz vorhanden, vermieten die derzeitigen Eigentümer die Wohnungen während der Sommersaison aktiv.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.