Property ID P951

TOP Grundstück in Bestlage von Agios Aimilianos / Porto Heli. Für 400 m^2-Bau und bis 3 Häuser!



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Type of property	Plot
Kind of property	Residential
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Plot size	approx. 1.009,72 m^2
GRZ	0,2
GFZ	0,4
Purchase price	290.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price

Location

In einer malerischen Lagedes noblen Orten AGIOS AIMILIANOS (Sankt Emilianos) in der Nähe von Porti Heli, liegt dieses schön geschnittene und gelegene Grundstück mit Meer- und Bergweitblick.
Es ist nur 200 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

In einer begrünten und gesuchten noblen Lage nahe Porto Heli, der Ortschaft Sankt Emilianos befindet sich dieses gut geschnittene und ideal gelegene Grundstück.

Meerblick und absolute Ruhe und Erholung sind in diesem paradisischem Ort gewährleistet.

Es kann mit 1 großen Villa oder auch mit 3 unabhängigen Häusern bebaut werden.

Die gesamt Bruttogeschosfläche beträgt ca. 403 m^2.
Die Grundfläche beträgt ca. 201,5 m^2; also in 2 Stockwerken realisierbar.
Hinzu kann man im Untergeschoss weitere 201,5 m^2 realisieren.
Maximale Höhe des Gebäudes 8,00 m zusätzlich weitere 1,5 Meter für das Dach.

Other data

Wir stehen Ihnen für technische und baurelevante Fragen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.