

Property ID N898

Wunderschöne mediterrane Einfamilienhausvilla in Panoramalage bei Zentral-Kerkyra



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 275 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 2.319 m ²
Purchase price	1.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2009
Condition	As good as new
Combustion	Geothermal energy
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine atemberaubende Einfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer auf das Festland, Gouvia Marina, die Nordostküste Richtung Nissaki und südlichen Blick auf die Inseln Lazareto und Vidos bietet.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 Km Entfernung zum Golf: 7 Km, Entfernung nach Korfu Stadt: 8 Km , nächster Strand: 2,5 Km. Entfernung zum Hafen: 7 Km. Corfu Flughafen: 9 Km

Property description

Eine moderne und zugleich luxuriöse Villa mit privatem Pool, in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.

Die Einfamilienhausvilla liegt in der Gegen von Kira Chrisikou. Alles ist leicht zu erreichen, das Meer, alle Annehmlichkeiten sowie Gouvia Marina, der größte Yachthafen auf den Ionischen Inseln. Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick.

Die schöne Farbe der Fassade sowie Innenräume betonen noch den mediterranen Touch des Hauses.

Auf einem Grundstück von 2.319 qm, überragt der schöne Garten komplett mit Rasenflächen, Oliven- und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet. Ein großer privater Pool von 60 qm, wurde an der Vorderseite der Villa platziert, um die herrliche Aussicht zu genießen. Es gibt auch einen Barbequebereich mit überdachten Sitz-/Essbereich.

Die Villa selbst bietet eine geräumige und helle 275 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen. Insgesamt verfügt das Haus zwei große Wohnräume mit Kamin, eines mit Essbereich und Zugang zur Terrasse/Balkon. Des weiteren gibt es 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern und Zugang zum Balkon. Eine moderne ausgestattete Einbauküche ist vorhanden. Schöne Parkettböden in den Schlafräumen, helle Fliesenböden in den anderen Räumlichkeiten.

Im Außenbereich des Hauses befindet sich ein großer Raum, welcher als Hobbyraum/Studio genutzt werden kann.

Doppelsoliertverglaste Aluminium-Fenster, Rolläden, Fensterläden.

Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.

Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.