

Property ID N834

Neubau eines Einfamilienhauses, umgeben von Pinienbäumen und dem hellblauen Meer, nahe Mikro Amoni.



20004 Solyghia



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	20004
City	Solyghia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 440 m ²
Number of rooms	15
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 1.024 m ²
Purchase price	280.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	First occupancy
Number of floors	3
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Lage inmitten von Pinienbäumen und weitsicht zum Meer liegt dieses noch zu fertigstellende Anwesen im Postmodernen-Stil gelegen. Bevorzugte Lage auf einer Anhöhe mit Wald- und Meeresprise. In der Gegend sind die Strände mit kristallklarem Wasser, wo Sie schwimmen, angeln oder Ihr Boot parken können.

Es ist 2 km von den Stränden der Region, 8 km von Sofiko und 130 km vom Flughafen von Athen entfernt.
 Entfernung zur Stadt Korinth ca. 30 km und nach Athen ca. 100 km.

Ca. 700 m vom Meer entfernt.

Property description

In der erstaunlichen grünen Gegend von Amoni ist ein noch zu fertigstellendes Mehrfamilienhaus auf drei Ebenen auf einer wunderbar begrünten überhöhten Lage. Mit einer Gesamtfläche von 440 qm auf einem 1024 qm großen Grundstück, mit einer Natursteinmauer umgeben.

Der große Pinienwald von Amoni ist günstig gelegen aufgrund seines sehr einfachen Zuganges und der raschen Anbindung zu den weiterführenden Straßen.

Das Anwesen, mit Baubeginn im Jahr 2007, bedarf noch einer Fertigstellung, und befindet sich im erweiterten Rohbau.

Das Anwesen im postmodernen Architektur-Stil besitzt große Öffnungen / hohe Deckenhöhen, und ist predestiniert für helle und große Räume.
Es können bis zu 15 Räume realisiert werden, sie beinhalten 7-9 Schlafzimmer, 5 Badezimmer. Großes Wohnzimmer mit 85 qm Fläche,
3 große Terrassen, und 2 Balkone mit wunderbarer Aussicht zur Landschaft und zum Meer hin.

Dies ist eine wunderbare Gegend, bestehend aus reichhaltigem Bewuchs mit begrünten Pflanzen und großem Baumbestand.
Besonders hervorzuheben sei der Panoramablick auf das Blaue des Meeres, sowie die wunderschönen Strände.

Equipment/Features

- Energie Klasse Kategorie B
- Zugang von Asphaltstraße

Other data

Das Anwesen wird im jetzigen erweiterten Rohbau-Zustand zu dem Verkaufspreis von 280.000.- Euro übergeben.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.