

Property ID N819

## Stilvoller Mediterraner Traum: Villa mit Garten, Außenpool und Weitblick in Süd-Kerkyra



49100 Korfu

## Unser Angebot

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Type of property</b>                    | House                                       |
| <b>Kind of property</b>                    | Villa                                       |
| <b>Postcode</b>                            | 49100                                       |
| <b>City</b>                                | Korfu                                       |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Additional geographical information</b> | Korfu                                       |
| <b>Living area</b>                         | approx. 220 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 5                                           |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 4                                           |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 3                                           |
| <b>Plot size</b>                           | approx. 1.000 m <sup>2</sup>                |
| <b>Number of sep. toilets</b>              | 1                                           |
| <b>Purchase price</b>                      | 750.000,00 €                                |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Condition</b>                           | Well maintained                             |
| <b>Combustion</b>                          | Oil                                         |
| <b>Heating type</b>                        | Central heating system                      |
| <b>Number of floors</b>                    | 3                                           |
| <b>Parking spaces</b>                      | 2 Private parking spaces                    |
| <b>Balcony</b>                             | Yes                                         |
| <b>Terrace</b>                             | Yes                                         |

### Location

Eine mediterran stilvolle Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage ! 100 m zu einer natürlich abgelegenen Bucht.  
 Das Anwesen befindet sich in Süd-Kerkyra

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 20 Km , nächster Strand: 100 m. Entfernung zum Hafen: 20 km. Corfu Flughafen: 21Km

### Property description

Eine im mediterranen Stil gehaltene Villa, mit versetzter Bauweise, Rundbögen, stilvollen Säulen, Natursteinwand-Elementen, schönen Zierdächern, kunstvollen Holzbalkendächern, architektonisch sehr filigran und nobel.  
 Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Süden der Korfiotischen Riviera.  
 Die Villa mit einer Wohnfläche von 220 qm, ist in 3 Ebenen realisiert, und ist in einem hervorragendem Zustand.



Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem Grundstück von 1.000qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet. Das Grundstück ist mit einer Steinmauer umgeben.

Hochwertigen Fliesenböden, Helle Natursteinböden.  
Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fenstertüren/Rolläden.

Luxuriöser Außenpool 7 x 4 m groß, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Kunstvolles Balkongeländer mit fantastischem Blick zum Meer hin. Barbequebereich mit Grillofen, Küche, Essbereich im Freien.

Im Erdgeschoss befinden sich, der geräumige Wohn- und Essbereich mit Kamin, dekorative Natursteinwand, mittels eines Naturstein-Rundbogens gelangt man zur modern ausgestatteten Einbauküche. Zugang zum großen Balkon mit herrlicher Weitsicht. Gäste WC vorhanden.

In der oberen Ebene gibt es 2 Schlafzimmer, mit einem Familien-Badezimmer und Jacuzzi Badewanne. 2 eigene Balkone mit grandioser Aussicht.

In der unteren Ebene findet man 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zugang zur Terrasse und Garten mit wundervollem Rundumblick.

## **Equipment/Features**

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, 2 Parkmöglichkeiten.

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten südlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.