

Property ID N816

Mediterranes Einfamilienhaus, Pool und Meeresblick, in begehrter Lage in der Nähe von St. Emilianos.



21300 St. Emilianos



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	St. Emilianos
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 250 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 700 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2006
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage nur wenige Autominuten vom kosmopolitischen Porto Heli entfernt, liegt in einer wunderbar begrünten Umgebung, diese herrlich mediterrane Einfamilienhausvilla mit Meeresweitblick.

Das Anwesen ist 400 Meter vom Meer entfernt. Entfernung von der Stadt: 6 km.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Das Grundstück mit einer Größe von 700 qm, mit einer erhöhten Hügellage und wunderschöner malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer.

Der himmlische Garten überragt mit Rasenflächen, Nadel-, Oliven- und Obstbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll gestaltet.

Das Einfamilienhaus aus dem Jahr 2006 ist in einem hervorragenden Zustand und in 3 Wohnebenen realisiert ; Es wurden hochwertige Materialien eingebaut.

Alle Räumlichkeiten mit Zugang zur überdachten Terrasse, Garten mit herrlicher Weitsicht.

Ein herrliches Anwesen für den besonderen Lebensgenuss.

Equipment/Features

Freistehendes, dreistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 250 qm auf eigenen realgeteilten Grundstück von 700 qm, in der Nähe der begehrten Lage Agios Aimilianos (St. Emilianos

Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage, autonome Ölheizung und Alarmanlage. Der Garten

voll landschaftlich und landschaftlich mit Stein, Steinsäulen, besteht aus einem Außenpool mit Meeresblick.

Überdachte Veranden mit Sitzgelegenheiten im Freien, die Privatsphäre und ungehinderten Blick auf das Meer bieten und die grünen Landschaften.

2 Einbauküchen

5 Schlafzimmer

3 Bäder

Öl-Zentralheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Kamin

Doppelsolierverglaste Aluminium Fenster und Fenstertüren

Barbeque

Automatisches Bewässerungssystem für den Garten



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.