

Property ID N774

Stilvolles Einfamilienhaus mit Panoramaweitblick im Zentrum von Korfu



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 142 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 400 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	450.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	2 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Ein stilvolles wunderschönes Einfamilienhaus, im Zentrum von Kerkyra, das eine grandiose Aussicht auf das Meer, dem Yachthafen auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 12 Km , nächster Strand: 300 m. Entfernung zum Hafen: 11 km. Corfu Flughafen: 13 Km

Property description

Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Zentrum der Korfiotischen Riviera. Das Einfamilienhaus ist in einem sehr guten Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem hohen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem Grundstück von 400qm, ist der Garten mit Zierbäumen, Obstbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Das Haus selbst bietet eine helle 142 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.
Helle Fliesenböden, doppelverglaste Aluminiumfenster . Das ganze Anwesen ist durch die gute Anordnung der Fenster und Fenstertüren sehr lichtdurchflutet und luftig.

Im Erdgeschoss befinden sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit Markise und traumhafter Aussicht.
Voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich und ein Gäste-WC.

Durch die elegante Treppe, gelangt man zur oberen Wohnebene.
Hier befinden sich die 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Zutritt zu einer weiteren Terrasse mit Markise und herrlichem Rundumblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.