Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID N702

Luxuriös mediterrane Einfamilienhausvilla, in herrlicher Lage und fantastischer Meeresweitsicht, nahe Porto Heli



21300 Porto Heli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m^2
Number of rooms	7
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.000 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	850.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2000
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces 2 Garages
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage nur wenige Autominuten vom kosmopolitischen Porto Heli entfernt, liegt in einer wunderbar begrünten Umgebung, diese herrlich mediterrane Einfamilienhausvilla mit Meeresweitblick.
Das Anwesen ist 1,5 km vom Meer entfernt. Entfernung von der Stadt: 6 km.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Das Grundstück mit einer Größe von 2.000 qm, mit einer erhöhten Hanglage und wunderschöner malerischer Aussicht zu den Bergen und dem Meer.

Der himmlische Garten überragt mit Rasenflächen, Palmen, Nadel-, Oliven- und Obstbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll gestaltet.
Sehr dekorative Bepflasterung und Gartenbauten aus Naturstein.

Die Villa aus dem Jahr 2000 ist in einem hervorragenden Zustand und in 2 Wohnebenen realisiert ; Es wurden hochwertige Materialien eingebaut. Sehenswerte Architektur mit dekorativen Säulen, Zierdächern, helle Holzbalkendächer und herrlicher Raumaufteilung.
Der Apricot Farbanstrich des Anwesens betont den Mediterranen Flair.

Durch die imposante Einfahrt aus Naturstein-Bepflasterung gelangt man zum Anwesen. Dieses besteht aus 2 unabhängigen Wohnungen.

Die erste, mit einer Wohnfläche von 120 qm, befindet sich im Hochparterre.
Es gibt das Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Einbauküche mit schönem Holzbalkendach, ein Essbereich, 2 helle Schlafzimmer mit großen Schränken, ein WC und ein geräumiges Wohnzimmer.
Alle Räumlichkeiten mit Zugang zur überdachten Terrasse, Garten mit herrlicher Weitsicht.

Die zweite Wohnung mit einer Wohnfläche von 80 qm, befindet sich in der 2. Ebene. Sie beinhaltet einen Wohnraum mit Kamin, eine voll ausgestattete Einbauküche mit dekorativen Holzbalkendach, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zugang von den Wohnräumen zur überdachten Terrasse mit Panoramarundblick.

Überdachter Barbequebereich mit Grill, Holzofen, Küche und Sitzgelegenheiten. Weiterer überdachter Außensitzbereich.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Solar-Warmwasserversorgung, schöne Naturstein-, Fliesen- und Parkettböden, Doppelverglaste Aluminiumfenster mit dekorativen Holzfenstertüren. Sicherheitstür und Alarmanlage.

Ein herrliches Anwesen für den besonderen Lebensgenuss.

Other data

Die Villa wird komplett ausgestattet und voll möbliert übergeben.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.