Property ID N698

# Noble Einfamilienhausvilla mit Außenpool. Inmitten begrünter und ruhiger Umgebung südlich von Heraklion.




**71201 Heraklion**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Type of property** | House |
| **Kind of property** | Villa |
| **Postcode** | 71201 |
| **City** | Heraklion |
| **Country** | Greece |
| **Additional geographical information** | Kreta |
| **Living area** | approx. 550 $m^2$ |
| **Number of rooms** | 6 |
| **Number of bedrooms** | 3 |
| **Number of bathrooms** | 5 |
| **Plot size** | approx. 1.656 $m^2$ |
| **Number of sep. toilets** | 1 |
| **Purchase price** | 1.500.000,00 € |
| **External commission** | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| **Year of construction** | 1980 |
| **Condition** | Modernized |
| **Combustion** | Oil |
| **Heating type** | Central heating system |
| **Number of floors** | 2 |
| **Cable Sat TV** | Yes |
| **Parking spaces** | 3 Private parking spaces<br>1 Garage |
| **Balcony** | Yes |
| **Terrace** | Yes |

## Location

Südlich im Inneren der Präfektur Heraklion liegt diese idyllische Ortschaft.
von Heraklion ca. 15 Autominuten entfernt.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor. Tolle Bergweitsicht.

Im Umfeld befindet sich eine Ortschaft, wo Einkaufsmärkte vorhanden wären.

## Property description

Eine im luxuriösen Styl gehaltene Einfamilienhausvilla, architektonisch filigran und auf hohem baulichem Niveau.
Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage südlich von Heraklion. Die Einfamilienhausvilla aus dem Jahre 1980, ist komplett modernisiert worden, und ist in einem neuwertigen Zustand.

In der begrünten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens. Auf einem Grundstück von 1.656 qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Zierbäumen, Palmen, Fichten,Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.
Geräumiger Außenpool (50 qm), mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Pergola-Bereich, 30 qm mit Barbequebereich und Grill, Ofen und mit überdachten Essbereich im Freien.

Das Anwesen selbst bietet eine geräumige und helle 550 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Diese sind um 1,5 Höhenmeter versetzt.
Hochwertige Fliesen- Parkettböden. Doppelverglaste Holzfenster mit Rolläden. Dekorative Naturstein-Wandverkleidungen.

Im Erdgeschoss, befindet sich der Empfangsbereich, der geräumige Wohnbereich mit dem Kamin. Großer Fenstertüren-Bereich mit Zugang zur Terrasse und Garten mit Blick auf die begrünte Umgebung.Voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich. Auf dieser Ebene gibt es einen Büroraum, ein Gäste-WC, und mehrere Lagerräume.

Auf der leicht versetzten oberen Ebene, befinden sich 2 separate Einliegerwohnungen mit eigenen Hauseingang, 3 geräumige Schlafzimmer mit Bad, eins davon (das Master-Schlafzimmer) mit eigenem Bad, Hydromassage-Badewanne und Dusche, und begehbare Garderobe.
Weitere Abstellräume und ein Hobbyraum.

Öl-Zentralheizung , Solar-Warmwasserversorgung, Garage und 3 Parkmöglichkeiten.

Sicherheitstür, Alarmanlage und Videoüberwachung.

**Equipment/Features**

- Lagerhaus
- Doppelverglasung
- Grundstücksfläche: 1.656 qm
- Haustiere erlaubt
- Schöne Weitsicht
- Garten
- Türen: Holz
- Spielzimmer
- Orientierung: Norden
- Zugang von: Asphalt
- Alarm

- Kamin
- Bodentyp: Fliese, Parkett

**Other data**

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die wunderbar begrünte Landschaft



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.