Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID 4885

Einfamilienhaus wird schlüßelfertig übergeben in Halkidiki Kassandra



63085 Mola Kaliva

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	63085
City	Mola Kaliva
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 160 m^2
Total area	approx. 160 m^2
Number of rooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 1.200 m^2
Sales area	approx. 160 m^2
Purchase price	970.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2017
Condition	First occupancy
Number of floors	2
Available from (text)	immediately

Location

Mola Kaliva

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis

und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Herrliches Einfamilienhaus, 160 qm in Kassandra, Chalkidiki.

Das Haus ist Teil eines Komplexes auf der ersten Linie zum Meer und hat südwestliche Ausrichtung. Es ist auf zwei Ebenen aufgeteilt. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche verbunden, vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, Abstellraum 10 qm. Privates Grundstück mit einer Fläche von 1200 qm.

Amazing detached house, 160 sqm in Kassandra, Halkidiki. The house is part of a complex on the first line to the sea and has southwestern orientation. The house is split in two levels. It is consisted of a living room connected with kitchen, four bedroms, four bathrooms, storage room 10 sqm. It also has a private land with area 1200 sqm.

Equipment/Features

Immobilien Extras
• permanent unversperrte Sicht
• westliche Orientierung
• Meeresblick
• Grundstück am Meer
• Panoramablick
• alleinstehendes Einzelhaus in Wohnanlage
• PVC-Verbindung
• im Bau
• Gärtner
• Sicherheitsdienst
• offenes Feld
• außerhalb des Dorfes
• nah am Meer gelegen
• südliche Orientierung
• beleuchtet
• luftig
• Neubau (noun), neu gebaut (verb)
• gestaltete Außenanlagen
• weitläufiger Garten
• Parken

Other data

Erdgeschoss
Living Rooms
0
Zimmer
4
Badezimmer
3
WC
0
Quadratmeter pro Etage
115
1 floor
Living Rooms
1
Zimmer
0
Badezimmer
1
WC
0
Quadratmeter pro Etage
45
Immobilien Entfernungen
Meer
50 m.
Dorf
4200 m.
Bushaltestelle
4200 m.
Flughafen
97 km.
Stadt
7 km.
Krankenhaus
18 km.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.