Property ID 124

Moderne Luxus-Villa mit Pool und großen Garten, nur 10 Min. von Korfu-Stadt entfernt.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 305 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 7.500 m^2
Purchase price	1.650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	As good as new
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Elevator	No lift

Location

Dieses Juwel der zeitgenössischen Architektur und besonderem Stil ist, residiert oberhalb eines grünen Hügels und bietet einen herrlichen Weitblick über die Berge und das Meer. Es ist ein Refugium der Ruhe, obwohl Korfu-Stadt und der Flughafen nur 10 min. Fahrt von der Unterkunft entfernt sind . Die Luxus- Villa befindet sich geschützt in einem Grundstück von 7.500 qm und bietet absolute Privatsphäre und Abgeschiedenheit.

Property description

Die Villa bietet allen modernen Komfort in raffinierter Luxusausführung, sowohl im Inneren des Anwesens, als auch im Freien. Es besteht aus drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 305 qm. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumigen Einzelbereich ein einem hohen Standart umgesetzten, super modernen und voll ausgestattete Küche. In Fünf Schritt kommen Sie in das Wohnzimmer mit seinem imposanten Kamin und Esszimmer , welches von großen Fenstern umgeben ist. Auf der gleichen Ebene gibt es ein separates Büro für zu Hause , Bad und Abstellraum. Das Obergeschoss besteht aus zwei große Schlafzimmer, Bad , Abstellraum und Schlafzimmer mit eigenem Bad und Jacuzzi. Die untere Ebene ist eigentlich eine gut integrierte, eigenständige Wohnung mit Bad und Küche. Auf der gleichen befindet sich die Garage. Auf beiden Ebenen des Erdgeschosses und des Obergeschosses

ist Eichenparkett verlegt, Alle Zimmern sind mit der Zentralheizung und Klimaanlagen angeschlossen. Darüber hinaus ist die Villa elektronisch überwacht und geschützt. Der Garten ist wirklich ein Kunstwerk mit seinen langen natürlich gepflasterten Wegen , Rasen, Bäume und Blumen , die es ein Genuss sowohl für die Augen und die Sinne zu erleben sind. Der Garten ist komplett eingezäunt und ein elektronisch betätigtes Tor ergänzt die allgemeine Sicherheit der Immobilie. Bemerkenswert ist das Schwimmbad mit Holzdeck und die Natursteinplatten im Freien und am Grillplatz mit Ess-und Küchenbereich , wo man seine Gäste für unvergessliche Momente der Entspannung, beherbergen könnte.

Equipment/Features

AlarmanlageBerge, Fernblick, MeerblickEinbauküche, offene Küche, Speisekammerfrei werdendKeller als Wohnraum nutzbar, voll unterkellertluxuriösoffener Kamin, ZentralheizungÖlParkettbodenSwimming-Pool, Wellnessbereich

Other data

Eine Vorort-Besichtigung ist nach vorheriger Abstimmung jederzeit möglich!



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.