

Property ID 4359

Herrliches Einfamilienhaus inmitten einer begrünten Naturlage. Garten , Außenpool bei Kassandra



63077 Sani

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	63077
City	Sani
Country	Greece
Floor	-1
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 117 m ²
Total area	approx. 117 m ²
Number of rooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.000 m ²
Sales area	approx. 117 m ²
Purchase price	370.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	As good as new
Heating type	Floor heating
Number of floors	3
Available from (text)	immediately

Location

Sani

Nach etwa 1 Stunde Transfer südlich vom Flughafen Thessaloniki befindet sich die wunderschöne Ortschaft am ersten Fuß von Chalkidiki nahe der Meeresküste.

Die nächste große Ortschaft ist wenige Autominuten entfernt, wo es Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs gibt.

Das Grundstück liegt unmittelbar an der Meeresküste.

Das Klima ist in der wärmsten Jahreszeit und auch im Winter noch mild.

Die Halbinsel Halkidiki ist eine reizvolle Naturregion mit hohem Erholungs- und Erlebniswert.

Property description

Luxurious villa in Kassandra, Halkidiki, 117 sqm. The complex is consisted of 4 private villas and a swimming pool. The house is consisted of three levels of 40 sqm each.

On the basement there is a large guest room with two sofas and a closet, that can accommodate up to four people. Also on the basement is the boiler room and storage

room. On the ground floor there is a bedroom with double bed, living room connected with kitchen, dining room, fireplace, television, kitchen, dish washer, all the kitchen appliances, dishes, kitchenware etc. On the first floor there is a bedroom with double bed. There is air conditioning and television in all the rooms and bathroom with shower in all the floors. Wi Fi is available. In the veranda there is a patio living room and dining room for six people. Also, outdoor Barbecue with gas, four sunbeds and a tent for the swimming pool. The dimensions of the pool are 5x12 m, and its depth varies from 0.90 to 2.20 m. Parking space is available for 2 cars.

Equipment/Features

Luxuriöse Villa in Kassandra, Chalkidiki, mit einer Wohnfläche von 117 qm.

Das Anwesen-Areal besteht aus 4 privaten Villen und einem Pool. Das Haus besteht aus drei Ebenen von je 40 qm. Im Untergeschoss befindet sich ein großes Gästezimmer mit zwei Sofas und einem Schrank, der Platz für bis zu vier Personen bietet. Auch im Keller ist der Heizraum und Abstellraum. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Kamin, Fernseher, Küche, Geschirrspüler, alle Küchengeräte, Geschirr, Geschirr verbunden usw. Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Es gibt Klimaanlage und Fernseher in allen Zimmern und Badezimmer mit Dusche in allen Etagen. WLAN ist verfügbar. In der Veranda gibt es eine Terrasse Wohnzimmer und Esszimmer für sechs Personen. Auch Grill im Freien mit Gas, vier Sonnenliegen und ein Zelt für das Schwimmbad.

Die Abmessungen des Pools sind 5x12 m und seine Tiefe variiert von 0,90 bis 2,20 m. Parkplatz ist für 2 Autos verfügbar.

Other data

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes. Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln. Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen. Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.